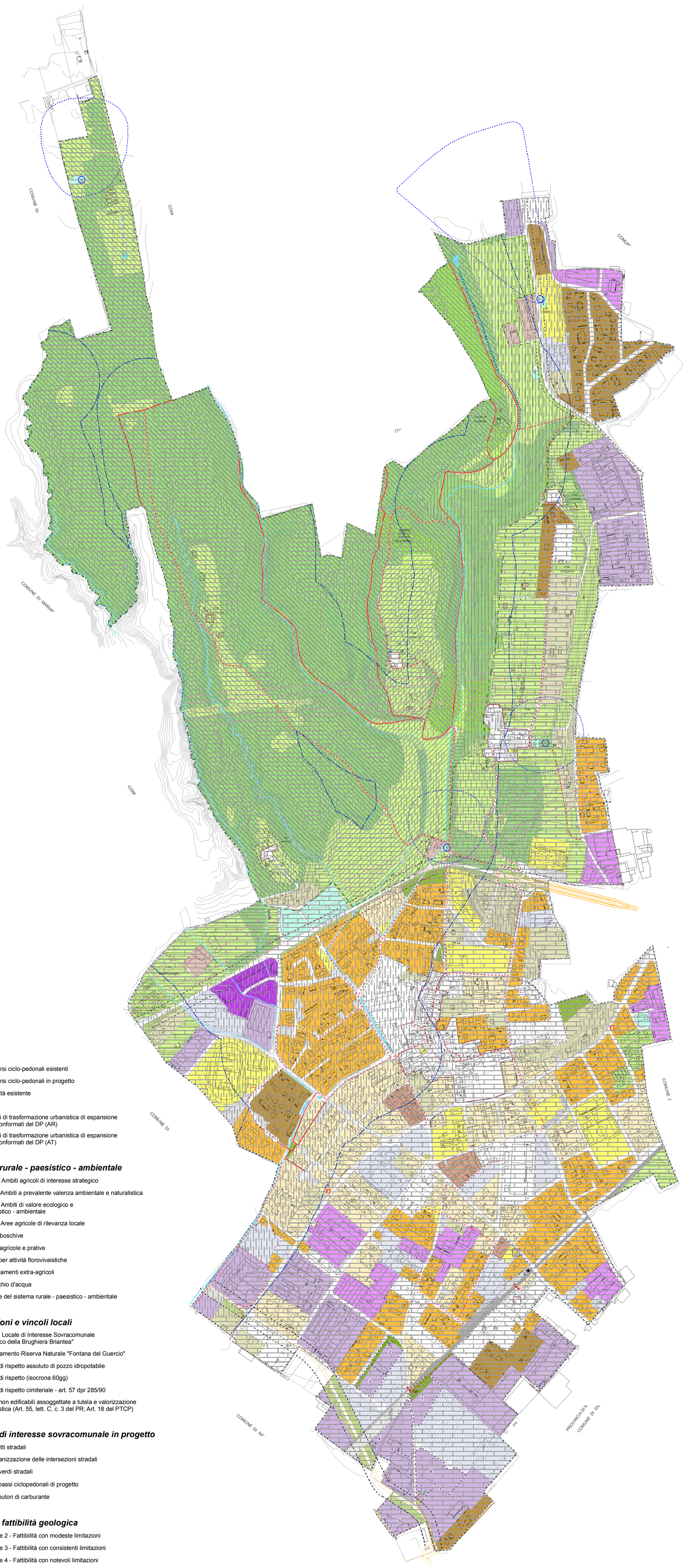

LEGENDA

Prescrizioni sovraordinate

- Stazione ferroviaria
- Sedime ferroviario
- Area ferroviaria di nuovo impianto
- Limite di rispetto Ferrovie Nord Milano - dpr 11/7/80 n. 753 (30m)
- Limite di rispetto stradale (20 m)
- Riserva Regionale Naturale "Fontana del Guercio" - SIC IT 2020008
- Acque pubbliche individuate da Reg. Lombardia 2° suppl. Straordinario B.U.R.L. n. 42 - 15/10/86
- Limite di rispetto delle acque primarie di interesse idrologico ai sensi r.d. 523/1904
- Vincolo di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'art. 142 della legge 42/04
- Mezzeria elettrodotto 132 kV
- Fascia di rispetto di 10 µT definita dall'art. 3 - D.P.C.M. 8 Luglio 2003
- Fascia di rispetto di 3 µT definita dall'art. 4 - D.P.C.M. 8 Luglio 2003
- Metanodotto
- Confine comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato (AC)

Tessuto di interesse storico, ambientale, identitario (TIS)

- NS - Nuclei storici
- ES - Edifici di interesse storico - testimoniale
- IS - Infrastrutture di impianto o di interesse storico

Tessuto di recente formazione (TRF)

B - Tessuti urbani di espansione novecentesca

- B - Classe 1 - Alta densità

Tessuti urbani contemporanei

- C - Classe 1 - Alta densità
- C - Classe 2 - Media densità
- C - Classe 3 - Bassa densità
- C - Classe 4 - Verde privato residenziale

Ambiti per attività produttive

- AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali
- AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali
- AAP c - Ambiti per attività produttive commerciali
- Ambiti assoggettati a piano attuativo e numerazione

- Interventi in corso di attuazione
- PII in corso di attuazione
- IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici

- Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree a parcheggio
- Aree per attrezzature tecnologiche

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità esistente

- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione non conformati del DP (AR)
- Ambiti di trasformazione urbanistica di espansione non conformati del DP (AT)

Sistema rurale - paesistico - ambientale

- AAS - Ambiti agricoli di interesse strategico
- AVA - Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica
- APA - Ambiti di valore ecologico e paesistico - ambientale
- AAL - Aree agricole di rilevanza locale
- Zone boschive
- Zone agricole e prative
- Aree per attività florovivaistiche
- Insediamenti extra-agricoli
- Specchio d'acqua
- Strade del sistema rurale - paesistico - ambientale

Prescrizioni e vincoli locali

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale - "Parco della Brughiera Briantea"
- Ampliamento Riserva Naturale "Fontana del Guercio"
- Area di rispetto assoluto di pozzo idropotabile
- Area di rispetto (isocrona 60gg)
- Area di rispetto cimiteriale - art. 57 dpr 285/90
- Aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesistica (Art. 55, lett. C, c. 3 del PR; Art. 18 del PTCP)

Viabilità di interesse sovracomunale in progetto

- Progetti stradali
- Riorganizzazione delle intersezioni stradali
- Aree verdi stradali
- Sottopassi ciclopedonali di progetto
- Distributori di carburante

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con notevoli limitazioni

NT 01 (a)

Scala 1 : 5.000

Marzo 2012

COMUNE DI CARUGO

PROVINCIA DI COMO

Piano di Governo del Territorio
L.R. 11 marzo 2005, n. 12

PIANO DELLE REGOLE

Assetto di piano:
Sovrapposizione classi di fattibilità geologica
Modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del parere della Provincia di Como

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Adozione Consiglio Comunale:
delibera n ..... del .....

Approvazione Consiglio Comunale:
delibera n ..... del .....

Progetto
Dott. Arch. GIACOMINO AMADEO
Ordine degli Architetti P.P.C.
Prov. Monza e Brianza n. 2622

STUDIO AMBIENTE
Via S. Carlo Borromeo,1
20811 Cesano Maderno (MB)
Tel. +39 0362500200 - Fax +39 03621580711
info@studioambiente.org