

COMUNE DI CARUGO - PROVINCIA DI COMO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (LR. 12/2005)

Controdeduzioni alle osservazioni presentate (riferimento Registro osservazioni pervenute)

N°	DATA	PROT. N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
1	18 Novembre 2011	12079	Geom. Arlati Luigi	Via Cadorna, n° 39 (Catasto Fabbricati - foglio 9, mappale 3502, sub. 701 - mappali 3272, 3273, 3274, 554, 1401, 4440)	In relazione alle definizioni del Documento di Piano per l'ambito "AR 9.02 - Via Cadorna - Via Manzoni", chiede: a) Il ripristino della zona industriale esistente; b) La revisione degli indici edificatori e la riduzione dell'area destinata a verde.	a) Accolta: L'ambito di trasformazione "AR 9.02 - Via Cadorna - Via Manzoni" viene soppresso inserendo l'area in ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali". b) Respinta: In relazione alla richiesta di cui al punto a).
2	21 Novembre 2011	12124	Longoni Luigia	Catasto - foglio 4, particelle 4537 (are 17,40), 4535 (are 0,75)	Chiede, che per l'ambito "AT 03 - ViaTurati" gli indici siano aumentati da 0,05 m²/m² a 0,12 m²/m² (ITP) e da 0,07 m²/m² a 0,15 m²/m² (IT).	Accolta parzialmente: Per l'ambito "AT 03 - ViaTurati" l'ITP viene portato a 0,07 m²/m² e l'IT a 0,10 m²/m².
3	23 Novembre 2011	12204	Somaschini Sergio	Foglio 9 mappali 1839, 1840, 2328, 2329, 2330, 3149, 3150	Chiede, che l'area di proprietà, sia esclusa dall'ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali" ed inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Accolta: L'area di proprietà viene inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".
4	24 Novembre 2011	12280	Sormani Franco	Località Valsorda - Via Volta	Chiede, che per l'immobile di proprietà, adibito a laboratorio ed inserito in ambito "AVA - Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica" e classificato tra gli "insediamenti extra agricoli" normati dall'Art. 34 c. 7 del Piano delle Regole, sia ammesso l'ampliamento del 10% anche per le parti già interessate da ampliamento.	Respinta: Per l'edificio a destinazione extra-agricola, si applicano le disposizioni dell'Art. 34 c. 7, che non ne consentono l'ampliamento, come precisato in controdeduzione all'Osservazione n. 40 dell'U.T. comunale.
5	24 Novembre 2011	12281	Somaschini Chiara	Via Garibaldi, n° 15	Chiede, che l'immobile di proprietà sia escluso dall'ambito "C - Classe 1 - Alta densità" e inserito in ambito "AAP c - Ambiti per attività produttive commerciali".	Respinta: Per l'ambito "C - Classe 1 - Alta densità", le norme del Piano delle Regole ammettono gli usi richiesti dall'Osservante, U5 (esercizi di vicinato) e U6.1 (medie strutture di vendita fino a 400 m²).
6	25 Novembre 2011	12300	Bottan Ennio, Bottan Renzo	Via Isonzo, n° 12	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 03 - Via Piave - Via per Gattedo" e inserita in ambito "C - Classe 2 - Media densità".	Accolta parzialmente: In relazione all'obiettivo di valorizzazione della collina del centro storico, l'area segnalata viene esclusa dall'ambito "AR 03 - Via Piave - Via per Gattedo" e inserita in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale". La capacità edificatoria eventualmente ammessa deve essere trasferita nelle aree adiacenti; la norma d'ambito viene conseguentemente integrata.
7	25 Novembre 2011	12303	Tagliabue Andrea	Particella 4444 (are 14,34)	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Accolta parzialmente: L'area viene inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità" assoggettato a Piano Attuativo.
8	25 Novembre 2011	12304	Tagliabue Giuseppe	Particella 4446 (are 14,87)	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità" assoggettato a Piano Attuativo.
9	25 Novembre 2011	12323	Somaschini Chiara, Somaschini Vito, Somaschini Roberto, Varenna Carla	Catasto Terreni - foglio 9, particelle 4280, 4281, 4284, 4285	Chiedono, che per l'area di proprietà, inserita in ambito "AT 01 - Via Addolorata", sia aumentata la superficie fondiaria.	Accolta. La superficie fondiaria viene ampliata lungo il lato est, in allineamento con la dividente della pertinenza dell'edificio adiacente. La scheda di indirizzo viene conseguentemente modificata.
10	25 Novembre 2011	12324	Cesana Antonio Mario, Cesana Luigia, Cesana Maria	Catasto Terreni - foglio 11, foglio logico 9, mappali 2730, 3064	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Accolta parzialmente: L'area di proprietà viene inserita in ambito "C - classe 3 - bassa densità", come l'area adiacente.
11	28 Novembre 2011	12363	Società Zeroquattro s.r.l. (Galli Enrico Paolo)	Piazza Repubblica, n° 1 (N.C.E.U. - fg. 7, mapp. 446, sub. 1, 3, 701, 702 - fg. 9, mapp. 4138	Chiede, che per l'immobile di proprietà inserito in ambito "NS - Classe 2.2 - Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici di modesto valore architettonico" sia ammesso l'intervento di demolizione e ricostruzione.	Accolta parzialmente: Per gli edifici di Classe 2.2 - Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici di modesto valore architettonico viene ammesso l'intervento di demolizione e fedele ricostruzione, qualora sia dimostrata l'impossibilità di recupero statico delle strutture esistenti. In tale caso non sono applicabili le premialità di cui all'Art. 16 delle norme del Piano delle Regole. La norma viene conseguentemente modificata.
12	28 Novembre 2011	12369	Elli Paola	Catasto Urbano - Foglio 6, mappali 4318, 4319, 4320	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "C - Classe 2 - Media densità" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Respinta: In relazione alla prevalente densità edilizia della zona si conferma l'inserimento in ambito "C - Classe 2 - Media densità".
13	28 Novembre 2011	12384	Limburg Johanna (Garibaldi s.a.s. di Johanna Limburg & C.)	Foglio 906, mappali 1754 (ha 0.19.30 S.A. cl. 4 ^a), 3736 (ha 0.00.80 S. cl. 4 ^a), 3864 (ha 0.14.40 S.A. cl. 4 ^a), 3972 (ha 0.21.70 S.A. cl. 4 ^a)	Chiede, che per l'area di proprietà sia: a) Ripristinato l'indice edificatorio originale (0,17 m²/m²), eventualmente mediante premialità (0,15 m²/m² + premialità), considerato che l'intervento deve essere attuato mediante Piano Attuativo; b) Aggiornata la cartografia a seguito della realizzazione del parcheggio pubblico, cassando la nuova viabilità prevista sull'area di proprietà.	a) Accolta parzialmente: L'ITP viene aumentato a 0,14 m²/m² e l'IT a 0,17 m²/m². b) Accolta: La cartografia viene aggiornata cassando la nuova viabilità prevista sull'area di proprietà.
14	30 Novembre 2011	12473	Elli Renzo	Fg. 9, particella 2030	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e venga confermata la destinazione del Piano Regolatore Generale (Zona B3 - Residenziale esistente di completamento semintensivo con indice di 1,5 m³/m²).	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".

15	30 Novembre 2011	12478	Bresciani Luigi, Tagliabue Giulia	Mapp. 3675, 3676, 3680	Chiedono, che in relazione alla stato di attuazione del Piano Attuativo scaduto: a) non debbano essere nuovamente corrisposti gli oneri di urbanizzazione. b) siano confermati per 20 anni i parametri edificatori stabiliti dalla convenzione scaduta.	a) Accolta parzialmente: Gli oneri di urbanizzazione primaria non sono dovuti, in quanto assolti dalle opere a suo tempo realizzate, mentre quelli di urbanizzazione secondaria saranno dovuti al momento della rilascio del Permesso di Costruire o altro titolo equipollente. b) Respinta: La disciplina del Piano di lottizzazione vige, dopo la scadenza dei 10 anni, sino al momento in cui non subentra una nuova normativa definita dallo strumento urbanistico generale. Si conferma la disciplina di cui all'Art. 6 c. 2 delle norme del Piano delle Regole.
16	30 Novembre 2011	12479	Di Francescantonio Carla	Catasto Terreni - foglio effettivo 6, foglio logico 9, mappale 4749 (1868 m ²)	Chiede, che per l'area di proprietà sia ammesso l'indice edificatorio del precedente Piano Regolatore Generale, pari a 1 m ² /m ² .	Accolta parzialmente: In relazione alle prevalenti densità della zona, l'area di proprietà e quelle adiacenti vengono inserite in ambito "C - Classe 2 - media densità".
17	30 Novembre 2011	12480	Di Francescantonio Carla	C.na Sant'Ambrogio (Catasto Terreni - foglio effettivo 6, foglio logico 9, mappali 973, 1420 di 1530 m ²)	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AAS - Ambiti agricoli di interesse strategico, Zone agricole prative" e classificata quale pertinenza dell'adiacente abitazione (compresa nel nucleo storico di Cascina S. Ambrogio), per la realizzazione di autorimesse e/o tettoie.	Respinta: In relazione allo stato dei luoghi ed in conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, si conferma l'impostazione del Piano delle Regole adottato.
18	01Dicembre 2011	12536	Suncini Davide	N.C.T. foglio 9, mappali 2164, 4575, 4576	Chiede, che tutta l'area di proprietà sia inserita in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale".	Accolta: La porzione dell'area di proprietà evidenziata dall'Osservante, viene esclusa dall'area IA "Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici" e inserita in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale".

19	02 Dicembre 2011	12599	Viganò Egidio	Piattaforma Ecologica	<p>In relazione alla localizzazione in località Gattedo dell'area per la nuova piattaforma ecologica a servizio dei Comuni di Carugo e Arosio, chiede:</p> <p>A) Di individuare una localizzazione alternativa negli ambiti a destinazione produttiva di Via Veneto o di Via Parini utilizzando le aree per servizi.</p> <p>B) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>A supporto delle richieste esposte evidenzia quanto segue:</p> <p>1) La Tav. VAS 02 rappresenta l'area della piattaforma come edificata anziché agricola e prativa.</p> <p>2) Il Rapporto Ambientale della VAS non contempla alcuna analisi specifica sulla scelta localizzativa di Via Gattedo posta ai margini del PLIS , SIC Fontana del Guercio.</p> <p>3) La VAS manca di uno studio di impatto sulla viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica localizzata in Via Gattedo.</p> <p>4) La VAS e la Normativa di Piano non riportano prescrizioni circa l'attuazione della piattaforma, le azioni e mitigazioni conseguenti sul paesaggio.</p> <p>5) La Tav. PS 01 non riporta la localizzazione dell'impianto tecnologico.</p> <p>6) Il PGT pubblicato sul sito comunale e sul SIVAS regionale, non comprende lo Studio di Incidenza sul SIC della Fontana del Guercio, non</p> <p>7) Dal "Provvedimento di Valutazione di Incidenza" emesso dalla Provincia di Como il 13 Settembre 2011, non risulta nessuna indicazione in merito alla valutazione degli impatti paesistici e ambientali per la localizzazione nell'area di Via Gattedo della piattaforma ecologica.</p> <p>8) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>In sub-ordine chiede:</p> <p>C) La disponibilità sul sito web comunale della documentazione tecnica ufficiale del progetto della piattaforma ecologica e della relativa mitigazione ambientale, viabilità, scelta localizzativa inserita nel PGT adottato.</p> <p>D) L'individuazione nel Piano dei Servizi della nuova viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica, ed i relativi impatti sull'Ambiente.</p> <p>E), F) Di prevedere nel Rapporto Ambientale della VAS indicatori di monitoraggio (percolamento, stato dell'aria derivante dalla movimentazione dei veicoli, ecc.).</p> <p>G) Di individuare l'intera area di Via Veneto tra gli "Interventi in corso di attuazione" in coerenza con la situazione amministrativa-urbanistica vigente.</p> <p>H) Di individuare nel Piano dei Servizi di interventi coerenti con la partecipazione al PLIS della Brughiera Briantea nella zona Gattedo, come la riqualificazione dei sentieri, cartellonistica, passaggi pedonali protetti lungo la Novedratese, ecc.</p>	<p>Respinta relativamente ai punti A), B), 1), 2), 3), 4), 5), 6) 7), 8), D), E) F), H).</p> <p>Posto che, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, non sono soggetti alla procedura di VAS ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 4 LR. 12/05, DGR 9/761 del 10/11/10 e Decreto Dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010, Circolare Regione Lombardia, Allegato A, punto 2), la procedura di valutazione dello Studio di incidenza sui SIC è di competenza della Provincia e si è esaurita con l'espressione di parere positivo da parte della stessa Provincia di Como.</p> <p>Gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole contemplano altresì la destinazione ad uso pubblico di aree di proprietà comunale, tra le quali l'area di Via Gattedo qualificata per servizi ambientali e tecnologici, anche a parziale conferma del pre-vigente Piano Regolatore Generale.</p> <p>Ogni progetto di opera pubblica e privata deve rispettare le prescrizioni normative specifiche.</p> <p>Il Programma Pluriennale degli Interventi del Parco della Brughiera Briantea, per il territorio di Carugo, definisce gli interventi da attuare, tra questi si evidenziano gli interventi di rimboscimento.</p> <p>Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata con la destinazione per attrezzature ambientali e tecnologiche.</p> <p>Accolta relativamente al punto C), G):</p> <p>C) Ogni progetto di opera pubblica, una volta approvato, è consultabile.</p> <p>G) Con riferimento all'osservazione n. 40 dell'Ufficio Tecnico comunale, la cartografia del PR sarà modificata al fine di renderla conforme al Piano Attuativo vigente n. 14.</p>
----	------------------	-------	---------------	-----------------------	--	--

20	02 Dicembre 2011	12600	Viganò Carlo	Piattaforma Ecologica	<p>In relazione alla localizzazione in località Gattedo dell'area per la nuova piattaforma ecologica a servizio dei Comuni di Carugo e Arosio, chiede:</p> <p>A) Di individuare una localizzazione alternativa negli ambiti a destinazione produttiva di Via Veneto o di Via Parini utilizzando le aree per servizi.</p> <p>B) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>A supporto delle richieste esposte evidenzia quanto segue:</p> <p>1) La Tav. VAS 02 rappresenta l'area della piattaforma come edificata anziché agricola e prativa.</p> <p>2) Il Rapporto Ambientale della VAS non contempla alcuna analisi specifica sulla scelta localizzativa di Via Gattedo posta ai margini del PLIS, SIC Fontana del Guercio.</p> <p>3) La VAS manca di uno studio di impatto sulla viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica localizzata in Via Gattedo.</p> <p>4) La VAS e la Normativa di Piano non riportano prescrizioni circa l'attuazione della piattaforma, le azioni e mitigazioni conseguenti sul paesaggio.</p> <p>5) La Tav. PS 01 non riporta la localizzazione dell'impianto tecnologico.</p> <p>6) Il PGT pubblicato sul sito comunale e sul SIVAS regionale, non comprende lo Studio di Incidenza sul SIC della Fontana del Guercio, non</p> <p>7) Dal "Provvedimento di Valutazione di Incidenza" emesso dalla Provincia di Como il 13 Settembre 2011, non risulta nessuna indicazione in merito alla valutazione degli impatti paesistici e ambientali per la localizzazione nell'area di Via Gattedo della piattaforma ecologica.</p> <p>8) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>In sub-ordine chiede:</p> <p>C) La disponibilità sul sito web comunale della documentazione tecnica ufficiale del progetto della piattaforma ecologica e della relativa mitigazione ambientale, viabilità, scelta localizzativa inserita nel PGT adottato.</p> <p>D) L'individuazione nel Piano dei Servizi della nuova viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica, ed i relativi impatti sull'Ambiente.</p> <p>E), F) Di prevedere nel Rapporto Ambientale della VAS indicatori di monitoraggio (percolamento, stato dell'aria derivante dalla movimentazione dei veicoli, ecc.).</p> <p>G) Di individuare l'intera area di Via Veneto tra gli "Interventi in corso di attuazione" in coerenza con la situazione amministrativa-urbanistica vigente.</p> <p>H) Di individuare nel Piano dei Servizi di interventi coerenti con la partecipazione al PLIS della Brughiera Briantea nella zona Gattedo, come la riqualificazione dei sentieri, cartellonistica, passaggi pedonali protetti lungo la Novedratese, ecc.</p>	<p>Respinta relativamente ai punti A), B), 1), 2), 3), 4), 5), 6) 7), 8), D), E) F), H).</p> <p>Posto che, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, non sono soggetti alla procedura di VAS ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 4 L.R. 12/05, DGR 9/761 del 10/11/10 e Decreto Dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010, Circolare Regione Lombardia, Allegato A, punto 2), la procedura di valutazione dello Studio di incidenza sui SIC è di competenza della Provincia e si è esaurita con l'espressione di parere positivo da parte della stessa Provincia di Como.</p> <p>Gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole contemplano altresì la destinazione ad uso pubblico di aree di proprietà comunale, tra le quali l'area di Via Gattedo qualificata per servizi ambientali e tecnologici, anche a parziale conferma del pre-vigente Piano Regolatore Generale.</p> <p>Ogni progetto di opera pubblica e privata deve rispettare le prescrizioni normative specifiche.</p> <p>Il Programma Pluriennale degli Interventi del Parco della Brughiera Briantea, per il territorio di Carugo, definisce gli interventi da attuare, tra questi si evidenziano gli interventi di rimboscimento.</p> <p>Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata con la destinazione per attrezzature tecnologiche.</p> <p>Accolta relativamente al punto C), G).</p> <p>C) Ogni progetto approvato, di opera pubblica e privata, è reso pubblico.</p> <p>G) Con riferimento all'osservazione n. 40 dell'Ufficio Tecnico comunale, la cartografia del PR sarà modificata al fine di renderla conforme al Piano Attuativo vigente n. 14.</p>
----	------------------	-------	--------------	-----------------------	---	---

21	02 Dicembre 2011	12620	Viganò Valentina	Piattaforma Ecologica	<p>In relazione alla localizzazione in località Gattedo dell'area per la nuova piattaforma ecologica a servizio dei Comuni di Carugo e Arosio, chiede:</p> <p>A) Di individuare una localizzazione alternativa negli ambiti a destinazione produttiva di Via Veneto o di Via Parini utilizzando le aree per servizi.</p> <p>B) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>A supporto delle richieste esposte evidenzia quanto segue:</p> <p>1) La Tav. VAS 02 rappresenta l'area della piattaforma come edificata anziché agricola e prativa.</p> <p>2) Il Rapporto Ambientale della VAS non contempla alcuna analisi specifica sulla scelta localizzativa di Via Gattedo posta ai margini del PLIS , SIC Fontana del Guercio.</p> <p>3) La VAS manca di uno studio di impatto sulla viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica localizzata in Via Gattedo.</p> <p>4) La VAS e la Normativa di Piano non riportano prescrizioni circa l'attuazione della piattaforma, le azioni e mitigazioni conseguenti sul paesaggio.</p> <p>5) La Tav. PS 01 non riporta la localizzazione dell'impianto tecnologico.</p> <p>6) Il PGT pubblicato sul sito comunale e sul SIVAS regionale, non comprende lo Studio di Incidenza sul SIC della Fontana del Guercio, non permettendo quindi una corretta valutazione del piano soprattutto in merito alla localizzazione della nuova piattaforma in area limitrofa al SIC.</p> <p>7) Dal "Provvedimento di Valutazione di Incidenza" emesso dalla Provincia di Como il 13 Settembre 2011, non risulta nessuna indicazione in merito alla valutazione degli impatti paesistici e ambientali per la localizzazione nell'area di Via Gattedo della piattaforma ecologica.</p> <p>8) Di classificare l'intera area di Via Gattedo, destinata a servizi tecnologici dal PGT, a verde e parco pubblico per realizzare una porta di accesso al Parco della Brughiera.</p> <p>In sub-ordine chiede:</p> <p>C) La disponibilità sul sito web comunale della documentazione tecnica ufficiale del progetto della piattaforma ecologica e della relativa mitigazione ambientale, viabilità, scelta localizzativa inserita nel PGT adottato.</p> <p>D) L'individuazione nel Piano dei Servizi della nuova viabilità di adduzione alla piattaforma ecologica, ed i relativi impatti sull'Ambiente.</p> <p>E), F) Di prevedere nel Rapporto Ambientale della VAS indicatori di monitoraggio (percolamento, stato dell'aria derivante dalla movimentazione dei veicoli, ecc.).</p> <p>G) Di individuare l'intera area di Via Veneto tra gli "Interventi in corso di attuazione" in coerenza con la situazione amministrativa-urbanistica vigente.</p> <p>H) Di individuare nel Piano dei Servizi di interventi coerenti con la partecipazione al PLIS della Brughiera Briantea nella zona Gattedo, come la riqualificazione dei sentieri, cartellonistica, passaggi pedonali protetti lungo la Novedratese, ecc.</p>	<p>Respinta relativamente ai punti A), B), 1), 2), 3), 4), 5), 6) 7), 8), D), E) F), H).</p> <p>Posto che, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, non sono soggetti alla procedura di VAS ai sensi delle vigenti disposizioni (Art. 4 LR. 12/05, DGR 9/761 del 10/11/10 e Decreto Dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010, Circolare Regione Lombardia, Allegato A, punto 2), la procedura di valutazione dello Studio di incidenza sui SIC è di competenza della Provincia e si è esaurita con l'espressione di parere positivo da parte della stessa Provincia di Como.</p> <p>Gli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole contemplano altresì la destinazione ad uso pubblico di aree di proprietà comunale, tra le quali l'area di Via Gattedo qualificata per servizi ambientali e tecnologici, anche a parziale conferma del pre-vigente Piano Regolatore Generale.</p> <p>Ogni progetto di opera pubblica e privata deve rispettare le prescrizioni normative specifiche.</p> <p>Il Programma Pluriennale degli Interventi del Parco della Brughiera Briantea, per il territorio di Carugo, definisce gli interventi da attuare, tra questi si evidenziano gli interventi di rimboscimento.</p> <p>Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata con la destinazione per attrezzature ambientali e tecnologiche.</p> <p>Accolta relativamente ai punti C), G).</p> <p>C) Accolta: Ogni progetto di opera pubblica, una volta approvato, è consultabile.</p> <p>G) Accolta: Con riferimento all'osservazione n. 40 dell'Ufficio Tecnico comunale, la cartografia del PR sarà modificata al fine di renderla conforme al Piano Attuativo vigente n. 14.</p>
----	------------------	-------	------------------	-----------------------	--	--

22	03 Dicembre 2011	12663	Marelli Mario (comitato "Responsabilità & Dialogo" - 1262 firme raccolte)	Piattaforma Ecologica	In relazione alla scelta di individuare in località Gattedo un'area destinata ad impianti tecnologici e alla localizzazione nella stessa della nuova piattaforma ecologica (in coordinamento con Arosio), rispetto alla quale svolge personali valutazioni, chiede: a) L'annullamento della delibera di adozione del PGT, in quanto: a1) Il PGT pubblicato sul sito comunale e sul SIVAS regionale, non comprende lo Studio di Incidenza sul SIC della Fontana del Guercio, non permettendo quindi una corretta valutazione del piano, soprattutto in merito alla localizzazione della nuova piattaforma in area limitrofa al SIC. a2) Dal "Provvedimento di Valutazione di Incidenza" emesso dalla Provincia di Como il 13 Settembre 2011, non risulta nessuna indicazione in merito alla valutazione degli impatti paesistici e ambientali per la localizzazione nell'area di Via Gattedo della piattaforma ecologica. b) La verifica della correttezza della procedura di adozione, in quanto non risulta in atto ufficiale l'acquisizione e l'evidenziazione del parere delle parti sociali in merito al PGT completo. c) L'annullamento della delibera di adozione del PGT in quanto il Rapporto Ambientale non riporta nessuna analisi specifica sulla scelta di collocare la nuova piattaforma ecologica nell'area di Via Gattedo posta ai margini del PLIS e del SIC Fontana del Guercio. In sub-ordine chiede: d) Che il PGT classifichi l'intera area di Via Veneto come "Intervento in corso di attuazione" in coerenza con la situazione urbanistica vigente. e) Che il PGT prenda atto dei vincoli presenti sull'area di Via per Gattedo (fasce stradali, elettrodotti, acquedotto, ecc.), classificando l'area considerata quale "Area per servizi pubblici e d'interesse pubblico con destinazione verde e parco pubblico". f) Che il PGT individui come area alternativa per la localizzazione della piattaforma ecologica di livello locale, l'area destinata a servizi interna al comparto del PA 14 di Via Veneto.	Respinta relativamente ai punti a), a1), a2), b), c), e), f). Si rinvia alla controdeduzione alle osservazioni n. 19, 20, 21. d) Accolta: In coerenza alla controdeduzione all'osservazione n. 40 dell'U.T. comunale.
23	03 Dicembre 2011	12666	Radaelli Gianni	Fg. 9, particella 4682	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" confermando la situazione esistente.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
24	03 Dicembre 2011	12667	Radaelli Luisa	Fg. 9, particelle 4681, 4683, 4684, 4685	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" confermando la situazione esistente.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - Media densità".
25	05 Dicembre 2011	12681	Riva Rosa Adele, Proserpio Patrizia, Proserpio Camillo	Via Parini, n° 16 (Catasto Fabbricati - foglio 9, mappale 1811, sub. 2 - Via Giuseppe Parini n° 16 - P.T. - categoria C/3 - Classe 5 - 355 m²)	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" confermando la situazione esistente.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
26	05 Dicembre 2011	12684	Longoni Mario, Zanfrini Ornella, Longoni Simone, Elli Maria Luisa	Catasto Terreni - fg. 9, mappale 4654	Chiedono, che in relazione ai vigenti Piani Attuativi venga eliminato il percorso ciclo-pedonale di progetto.	Accolta: Il tracciato del percorso ciclo-pedonale viene localizzato in coerenza con i Piani Attuativi vigenti.
27	05 Dicembre 2011	12685	Colombo Maria Luigia, Elli Rosa Maria	Catasto Terreni - mappale 3876 (ex 269/c), 3877 (ex 270/b), 3878 (ex 271/b)	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dalle "IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici" e inclusa in ambito "C - Classe 2 - Media densità".	Accolta: L'area di proprietà viene inserita in ambito "C - Classe 2 - Media densità". Si confermano le prescrizioni relative alle modalità attuative e al reticolo idrico minore.
28	06 Dicembre 2011	12739	Armento Gianluca (Cap Design s.p.a.)	Via Benedetto Croce ang. Via Cadorna (mappale 559)	Chiede, che per gli immobili di proprietà: a) siano ammessi interventi di ristrutturazione nelle more di formazione del piano attuativo. b) sia concessa l'esclusione dall'ambito "AR 21 - Via Croce", consentendo l'intervento diretto o convenzionato a destinazione commerciale per una superficie di vendita alimentari non inferiore a 800 m², oltre a magazzino e relativi servizi.	a) Respinta: Si conferma l'impostazione normativa del PGT adottato. b) Accolta parzialmente: Si conferma l'inserimento nell'ambito di trasformazione identificato dalla sigla "AR 21.1 - Via Croce" limitato agli immobili di proprietà, funzionale alla realizzazione di una media struttura di vendita di 800 m², oltre agli spazi di deposito e servizi. La restante area viene confermata quale ambito di trasformazione identificato dalla sigla "AR 21.2 - Via Croce", ridefinendo la capacità edificatoria in rapporto alla situazione originaria.
29	06 Dicembre 2011	12777	Peduzzi Luca Emanuele	Via Cadorna, n° 45 (N.C.T. - foglio 9, mappale 4440)	Chiede, che l'area di proprietà sia escluso dall'ambito "AR 09.1 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserito in ambito "C - Classe 2 - Media densità".	Accolta: L'area di proprietà viene esclusa dall'ambito "AR 09.1 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
30	06 Dicembre 2011	12778	Citterio Elisa	Via Benedetto Croce (N.C.T. - fg. 11, mapp. 4626, 4312, 4306, 4310, 4308)	Chiede, di uniformare l'allineamento dell'ampliamento del nuovo fabbricato in relazione alla DIA n. 48/2011.	Accolta: L'assetto del Piano delle Regole viene modificato in funzione della DIA n. 48/2011.
31	06 Dicembre 2011	12782	Scarano Dina	Via Parini, n° 14 (Catasto Fabbricati - foglio 9, codice C4DS, cat. U, particella 865, sub.710)	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" confermando la situazione esistente.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".

32	07 Dicembre 2011	12805	Confindustria Como		<p>In generale, evidenzia la perdita di circa 110.000 m² di superficie produttiva in relazione all'identificazione di corrispondenti ambiti di trasformazione urbanistica. Chiede l'incremento degli indici.</p> <p>Norme del Piano delle Regole per gli ambiti elencati: art. 24 - AAP - Ambiti per attività produttive, c. 4; art. 25 - AAP i - Ambiti per attività produttive industriali e artigianali;</p> <p>art. 26 - "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambito residenziale", chiede, sia cassato il divieto all'insediamento di lavorazioni insalubri di 1° classe, motivando la richiesta in base alle disposizioni del Regolamento d'Igiene.</p>	<p>Respinta: La riduzione della superficie territoriale occupata da attività produttive è compensata dalla superficie destinata a nuovi insediamenti produttivi, anche a conferma del pre-vigente PRG, interessante oltre 132.000,00 m². Gli indici edificatori ammessi corrispondono alle prevalenti tipologie monopiano degli edifici produttivi, oltre all'esigenza di applicare le modalità di perequazione e incentivazione.</p> <p>Norme del Piano delle Regole - Accolta parzialmente:</p> <p>Per l'ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali", la norma viene modificata ammettendo insediamenti insalubri di 1° classe e introducendo il divieto per l'insediamento di attività a rischio di incidente rilevante.</p> <p>Per l'ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambito residenziale" si conferma il c. 4 dell'Art. 24.</p>
33	07 Dicembre 2011	12807	Radaelli Gabriele	Fg. 9, particella 2029	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" confermando la situazione esistente.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
34	07 Dicembre 2011	12808	Condominio Regina	N.C.E.U. - foglio 9, particella 865, sub. 706, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715	Chiede, che l'area di proprietà venga stralciata dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni".	Accolta: L'area di proprietà viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
35	07 Dicembre 2011	12809	Tamburini Immobiliare s.r.l.	Via Tazzoli, n° 3 (foglio 9, particelle 315, 339, 1544, 3095)	<p>Chiede, che per l'area di proprietà inserita in ambito "AR 03 - Via Piave - Via per Gattedo", sia:</p> <p>a) Aumentato l'indice edificatorio da 0,30 m²/m² a 0,50 m²/m².</p> <p>b) Aumentata l'altezza massima edifici da 3 piani fuori terra a 4 piani fuori terra.</p> <p>c) Aumentato il Rapporto di Copertura dal 35% della Superficie Fondiaria al 45%.</p> <p>d) Consentita la quota minima del 50% ad uso residenziale e la quota massima del 50% per uso diverso.</p>	<p>a) Respinta: Si conferma l'impostazione normativa del Documento di Piano. La differenza tra ITP e IT deve essere pertanto acquisita secondo le modalità di cui all'Art. 5 c. 9 delle norme del DP. In relazione alla particolare attività svolta dall'Azienda, viene introdotta la nuova fattispecie di premialità connessa alla "riqualificazione ambientale dei siti produttivi ai sensi del D. Lgs. 152/06" nel limite di 0,05 m²/m².</p> <p>b) Accolta parzialmente: L'altezza massima viene elevata 4 piani fuori terra, posto che la stessa deve essere verificata e definita ai sensi dell'Art. 11 c. 8.</p> <p>c) Accolta: In relazione alla elevata dotazione di spazi a verde e attrezzati di uso pubblico, il rapporto di copertura ammesso viene elevato al 45% della superficie fondiaria.</p> <p>d) Accolta parzialmente: La destinazione residenziale è ammessa nel limite 60%, la restante quota del 40% è destinabile ad altre funzioni non residenziali.</p>
36	07 Dicembre 2011	12826	Immobiliare Diprofarm s.r.l. (Galbiati Massimiliano)	Catasto Terreni - foglio 9, mappali 4754, 4756, 4757, x	<p>Chiede, che:</p> <p>a) per l'area di proprietà inserita in ambito "AT 03 - ViaTurati", sia aumentato l'indice ITP da 0,05 m²/m² a 0,07 m²/m² e l'IT da 0,15 m²/m² a 0,20 m²/m².</p> <p>b) l'inserimento in ambito AT 03 dell'area di proprietà posta a sud dello stesso.</p>	<p>a) Accolta parzialmente: Per l'ambito "AT03 - ViaTurati" l'ITP viene portato a 0,07 m²/m² e l'IT a 0,10 m²/m².</p> <p>b) Respinta: Si conferma la perimetrazione dell'ambito "AT 03 - ViaTurati" del Documento di Piano adottato.</p>
37	07 Dicembre 2011	12828	Grassi Giorgio	Catasto Terreni - fg. 9, mappali 4755, 4757	Chiede, che per l'area di proprietà inserita in ambito "AT 03 - ViaTurati", sia aumentato l'indice ITP da 0,05 m ² /m ² a 0,07 m ² /m ² e l'IT da 0,15 m ² /m ² a 0,20 m ² /m ² .	Accolta parzialmente: Per l'ambito "AT03 - ViaTurati" l'ITP viene portato a 0,07 m ² /m ² e l'IT a 0,10 m ² /m ² .
38	07 Dicembre 2011	12832	Cappellini Pietro (Gemma s.r.l.)	Via Parini, n° 34 (C.T. - fg. 9, mapp. 1255)	Chiede, che per l'area di proprietà inserita in ambito AR 17, la posizione dell'area destinata a standard inserita nella scheda di indirizzo non sia vincolante.	Accolta: Le norme del Documento di Piano e del Piano dei Servizi consentono una diversa soluzione progettuale.
39	07 Dicembre 2011	12844	Motta Angelo, Motta Francesco, Motta Italo, Motta Paolo, Motta Sandro	Via Manzoni, Via Toti (mappali 523, 524, 589, 1251, 1588, 2028, 2059)	<p>Chiedono che:</p> <p>a) tutta la proprietà sia inserita in ambito "AR 02 - Via Manzoni - Via Toti".</p> <p>b) la possibilità di recuperare integralmente la volumetria produttiva e residenziale esistenti.</p>	a), b) Respinta: Si conferma la definizione dell'ambito "AR 02 - Via Manzoni - Via Toti" del Documento di Piano adottato, che comprende tutta l'area di proprietà, riconosce integralmente la superficie lorda di pavimento dell'edificio residenziale esistente e consente l'utilizzo degli incentivi e delle premialità al fine di contemperare esigenze private e pubbliche.

40	09 Dicembre 2011	12861	Geom. Pozzoli Massimo (Responsabile Servizio Edilizia Urbanistica)	Cartografia e Norme del Piano delle Regole, Norme del Piano dei Servizi	<p>Cartografia del Piano delle Regole: Tav. PR 01b, PR 01c.</p> <p>a) Ambito PA 14, rendere conforme a PA approvato.</p> <p>b) Rendere conforme al nuovo stato di fatto la strada di collegamento tra Via XXV Aprile e Viale Rimembranze.</p> <p>c) Inserire tratto di strada comunale tra Via I° Maggio e Via Turati.</p> <p>d) Verificare la destinazione in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale" dell'area posta a confine con PA 5 e Mariano Comense.</p> <p>e) Inserire simbolo strade esistenti nella legenda della cartografia del PR.</p> <p>Norme Tecniche del Piano delle Regole:</p> <p>a) Adeguamento alla recente giurisprudenza della verifica della distanza dai confini degli aggetti.</p> <p>b) Aumento dell'altezza massima da 7,00 m a 9,00 m.</p> <p>c) Negli ambiti produttivi, ammettere cambio d'uso di edifici funzionalmente autonomi, da deposito, ufficio, ecc., a residenza.</p> <p>d) In ambito "AAL - Aree agricole di rilevanza locale", ammettere la rilocalizzazione di attrezzature agricole e l'ampliamento delle esistenti.</p> <p>e) Inserire norme per la realizzazione di passi carrai.</p> <p>f) All'Art. 8.6 inserire il calcolo del volume reale in sostituzione di quello virtuale ai fini della verifica della dotazione di aree standard e parcheggi privati.</p> <p>g) Ai fini della verifica dell'altezza dei fabbricati di cui all'Art. 8.15, inserire degli schemi grafici esemplificativi.</p> <p>h) Ai fini della verifica dell'altezza di cui all'Art. 8.15, ammettere il riferimento alla sistemazione finale dell'area, con movimenti di terreno nel limite di 1,00 m. rispetto alla situazione originaria.</p> <p>i) Evitare rimandi a commi e articoli diversi per lo stesso argomento.</p> <p>l) Per i fabbricati esistenti ad uso extra-agricolo, chiarire le destinazioni ammesse in caso di ampliamento (es. industria), ai sensi dell'Art. 34 c. 7.</p> <p>m) Ridurre la superficie minima ammessa per le nuove abitazione, definita dall'Art. 19 c. 7.</p> <p>n) Definire un limite quantitativo per gli edifici accessori realizzabili ai sensi dell'Art. 46.</p>	<p>Cartografia del Piano delle Regole: Tav. PR 01b, PR 01c.</p> <p>a) Accolta: La cartografia del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi viene aggiornata in conformità al PA n. 14 approvato.</p> <p>b), c) Accolta: La cartografia viene aggiornata rispetto a opere realizzate e viabilità comunale esistente. d) Respinta: Si conferma la destinazione in ambito C - Classe 4 - Verde privato residenziale" dell'area posta a confine con PA 5 e Mariano Comense.</p> <p>e) Accolta: La legenda della cartografia di piano viene integrata.</p> <p>Norme Tecniche del Piano delle Regole:</p> <p>a) Accolta parzialmente: La recente giurisprudenza in materia di distanze tra edifici e parti di edifici è riferita agli aspetti civilistici e non urbanistici. Si conferma il testo dell'Art. 8.12, meglio precisando che gli aggetti aperti, nel limite di 1,50 m, sono esclusi dal computo della distanza dai confini e tra edifici.</p> <p>b) Accolta parzialmente: L'altezza massima degli edifici inseriti in ambito "C - Classe 1 - Alta densità" e "C - Classe 2 - Media densità", è elevata a 9,00 m.</p> <p>c) Respinta: Il cambio d'uso episodico a favore della residenza, oltre a generare potenziali problemi di compatibilità con le attività produttive, genera un tessuto misto, produttivo - residenziale, non più compatibile con gli obiettivi di piano.</p> <p>d) Accolta parzialmente: A maggiore chiarimento la norma degli ambiti "AAL - Aree agricole di rilevanza locale" viene integrata elencando tra gli interventi ammessi la rilocalizzazione e l'ampliamento di attrezzature agricole esistenti di imprenditori agricoli.</p> <p>e) Accolta: Il Titolo 5, Sezione I viene integrato dall'Art. 59.1 "Realizzazione passi carrai" in conformità alle disposizioni del Regolamento del Codice della Strada.</p> <p>f) Accolta parzialmente: Posto che l'edificabilità è calcolata in m² di Superficie Lorda di Pavimento, l'Art. 8.6 c. 1 viene modificato contemplando il volume reale e non virtuale, ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di servizi e oneri di urbanizzazione.</p> <p>g) Accolta: L'Art. 8.15 è integrato con schemi grafici esemplificativi.</p> <p>h) Respinta: In relazione alle caratteristiche morfologiche del territorio non sono opportune modificazioni rilevanti dello stato dei luochi.</p> <p>i) Accolta: I rimandi vengono limitati al necessario.</p> <p>l) Accolta: L'Art. 34 c. 7 viene così sostituito: Per gli edifici legittimamente esistenti alla data di adozione del PGT negli ambiti di cui al c. 1, aventi destinazione d'uso extra - agricola, diversa dalla residenza, individuati con apposito segno grafico nella cartografia del PR, ovvero, in carenza di individuazione, per i quali è dimostrato l'uso extra - agricolo, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.</p> <p>Per gli edifici legittimamente esistenti alla data di adozione del PGT negli ambiti di cui al c. 1, aventi destinazione extra - agricola residenziale, è ammesso l'ampliamento, per una sola volta, nella misura massima del 10% della SLP esistente, con l'esclusione:</p> <p>Degli edifici già ampliati in attuazione del pre-vigente PRG;</p> <p>Degli edifici e spazi aperti riferibili alle classi 1, 2.1, 2.2, 2.5.1, 2.5.2, 2.6, 2.7, di cui all'Art. 17. L'intervento di ampliamento deve essere attuato nel limite di RC = 20% della SF, H = 6,50 m o esistente se superiore; per la definizione della SF si applica l'IF = 0,10 m²/ m². L'Art. 37 il c. 4 viene soppresso.</p> <p>m) Accolta: La superficie minima delle nuove unità abitative di cui all'Art. 19 c. 7 viene ridotta a 40,00 m².</p> <p>n) Accolta parzialmente: La superficie degli accessori è limitata, in generale, dal rapporto di copertura ammesso per ogni ambito, e in particolare secondo le prescrizioni di cui all'Art. 8.3 c. 1. L'Art. 46 viene integrato con tali riferimenti.</p>
----	------------------	-------	--	---	--	---

					<p>Norme del Piano dei Servizi:</p> <p>a) Riduzione ad un solo posto auto per unità abitativa della dotazione di parcheggi privati.</p> <p>b) Verificare la possibilità di localizzare all'esterno dei nuclei storici spazi per parcheggi privati riservati agli abitanti.</p>	<p>Norme del Piano dei Servizi</p> <p>a) L'articolo 6 commi 1 e 3, l'Art. 7 e l'Art. 8 delle Norme del PS, sono modificati cassando i posti auto di uso comune - PC. Nella Tabella 1 delle Norme del PS vengono cassati i riferimenti alla dotazione dei posti comuni - PC.</p> <p>b) La dotazione di spazi per parcheggi privati a servizio del centro storico è contemplata dal DP per l'ambito "AR 11 - Via Calvi". Tale dotazione viene richiesta anche per l'ambito "AR 03 - Via Piave - Via Gattedo" integrando la scheda di indirizzo progettuale.</p>
41	09 Dicembre 2011	12863	Corbetta Antonio, Corbetta Paolo, Corbetta Anselmo Giovanni	Viale Brianza ang. Via Cavour	Chiedono, che l'edificio residenziale di proprietà, di pregio architettonico, sia confermato ed escluso dall'ambito "AR 05 - Viale Brianza", modificando il tracciato del percorso ciclo-pedonale previsto.	Accolta parzialmente: Si conferma l'inserimento dell'edificio residenziale in ambito "AR 05 - Viale Brianza", rettificando l'errore materiale della tipologia di intervento. Il tracciato del percorso ciclo-pedonale viene spostato affinché non interferisca con l'edificio esistente.
42	09 Dicembre 2011	12864	Corapi s.r.l. (Provenzano Maria Giuseppina)	Viale Brianza ang. Via Cavour	<p>Chiede:</p> <p>a) L'esclusione dell'edificio residenziale dall'ambito "AR 05 - Viale Brianza".</p> <p>b) il mantenimento dell'attuale attività produttiva.</p> <p>c) L'incremento dell'edificabilità ammessa a 10.000,00 m² di superficie lorda di pavimento.</p>	<p>a), b) Accolta parzialmente: Ai fini degli obiettivi di piano, si conferma l'inserimento in ambito "AR 05 - Viale Brianza" dell'edificio residenziale esistente. L'attività in atto può continuare senza limiti temporali.</p> <p>c) Respinta: Si conferma la potenzialità edificatoria assegnata dal Documento di Piano adottato.</p>
43	09 Dicembre 2011	12880	Conte Maddalena, Campaniello Antonio, Campaniello Nicolino, Campaniello Silvana	Via per Novedrate, n° 106 (mappa catastale n° 1164)	Chiedono, che l'area e gli immobili di proprietà, riconosciuti dal PGT come "insediamenti extra-agricoli" in "Ambito Agricolo Strategico", siano inseriti in ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali-artigianali esistenti".	Respinta: Si conferma l'impostazione del piano adottato in conformità al vigente Piano Territoriale Provinciale.
44	09 Dicembre 2011	12891	Ventura Mariano (Ventura Francesco s.a.s.), Battello Massimo (S.A.N. design s.r.l.)	Fg. 9, mapp. 516	<p>Chiedono, che per gli immobili di proprietà inseriti in ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni".</p> <p>a) sia consentito l'inserimento di nuove attività in sostituzione di quelle esistenti.</p> <p>b) siano aumentati i parametri edilizi.</p>	<p>a) Accolta parzialmente: In relazione alle esigenze produttive poste, l'area e gli immobili produttivi esistenti vengono inseriti in ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambiti prevalentemente residenziali", pertanto l'ambito di trasformazione "AR15 - Via Cadorna - Via Manzoni" viene soppresso.</p> <p>b) Respinta: In coerenza con la richiesta di cui al punto a).</p>
45	09 Dicembre 2011	12893	Cappellini Alfredo (M.A.G. imbottiti s.r.l.)	Fg. 9, mapp. 3121	<p>Chiede, che per gli immobili di proprietà inseriti in ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni".</p> <p>a) sia consentito l'inserimento di nuove attività in sostituzione di quelle esistenti.</p> <p>b) siano aumentati i parametri edilizi.</p>	<p>a) Accolta parzialmente: In relazione alle esigenze produttive poste, l'area e gli immobili produttivi esistenti vengono inseriti in ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambito residenziali", pertanto l'ambito di trasformazione "AR15 - Via Cadorna - Via Manzoni" viene soppresso.</p> <p>b) Respinta: In coerenza con la richiesta di cui al punto a).</p>
46	09 Dicembre 2011	12894	Castiglioni Alberto (Casmit di Castiglioni A.&C. s.a.s.)	Fg. 9, mapp. 3123	<p>Chiede, che per gli immobili di proprietà inseriti in ambito "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni".</p> <p>a) sia consentito l'inserimento di nuove attività in sostituzione di quelle esistenti.</p> <p>b) siano aumentati i parametri edilizi.</p>	<p>a) Accolta parzialmente: In relazione alle esigenze produttive poste, l'area e gli immobili produttivi esistenti vengono inseriti in ambito "AAP r - Edifici e complessi produttivi in ambito residenziale", pertanto l'ambito di trasformazione "AR15 - Via Cadorna - Via Manzoni" viene soppresso.</p> <p>b) Respinta: In coerenza con la richiesta di cui al punto a).</p>
47	09 Dicembre 2011	12895	Consonni Natale	Fg. 9, mapp. 675, 736, 1597, 1598, 1603, 1604	<p>Chiede, che per l'area di proprietà:</p> <p>a) l'altezza massima sia riportata a 11,00 m.</p> <p>b) Il parametro edificatorio sia omogeneizzato alla media tra densità edilizia dell'ambito "B - Classe 1 - Alta densità" e dell'ambito "C - Classe 1 - Alta densità".</p>	<p>a) Accolta parzialmente: In coerenza con la controdeduzione n. 40 dell'UT comunale, l'altezza massima viene aumentata a 9,00 m.</p> <p>b) Respinta: Si confermano i parametri dell'ambito "C - Classe 1 - Alta densità".</p>
48	09 Dicembre 2011	12896	Nonni Valeria, Frigerio Alberto	C.T. fg. 9, mapp. 1591, qualità seminativo arborato 3ª classe, ha 00.11.00	Chiedono, che l'intera area di proprietà sia inserita in ambito "C - Classe 3 - Bassa densità".	Respinta: Si conferma l'impostazione del piano adottato in conformità al vigente Piano Territoriale Provinciale.
49	09 Dicembre 2011	12897	Cappellini Costantino (Ume s.r.l.)	Fg. 9, mapp. 1314	Chiede, che l'area e l'immobile di proprietà siano esclusi dall'ambito "C - Classe 1 - Alta densità" e inseriti in ambito "B - Classe 1 - Alta densità".	Respinta: Si conferma l'inserimento in ambito "C - Classe 1 - Alta densità". Nel caso di intervento di riqualificazione potrà essere proposto un ambito di trasformazione ovvero un piano attuativo.
50	09 Dicembre 2011	12898	Nespoli Silvia, Nespoli Annarella	Catasto Terreni, fg. 9, mappali n. 951, 960, 2397, 2398	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AAL - Aree agricole di rilevanza locale" e inserita in ambito residenziale.	Respinta: Si conferma l'impostazione del Piano adottato in conformità al vigente Piano Territoriale Provinciale.
51	09 Dicembre 2011	12899	Galli Giancarlo, Galli Guglielmo, Galli Enrico, Galli Palmiro	Fg. 9, particelle n. 1757, 2907, 2911	Chiedono, che l'area di proprietà, inserita in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale", sia uniformata alle aree contermini.	Respinta: In relazione alla localizzazione dell'area di proprietà, si conferma l'inserimento in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale".

52	09 Dicembre 2011	12900	Salvioni Angela Maria, Ferrario Giuseppina, Ferrario Paolo, Rocco Pier Alberto, Butti Ambrogio Ermanno, Elli Eugenia, Butti Carlo, Butti Nicoletta	Fg. 9, mapp. 620	Chiedono, che le aree di proprietà inserite in ambito "AT 04 - Via Marconi": a) Siano escluse dall'ambito "AT 04 - Via Marconi" e inserite nel Tessuto Urbano Consolidato in ambito "C - Classe 3 - Bassa Densità". b) In alternativa sia riconfermato il previgente Piano Attuativo come contemplato per altri ambiti. c) In alternativa, per l'ambito "AT 04 - Via Marconi", l'indice edificatorio sia aumentato a 0,20 m ² /m ² considerando l'ITP = IT senza obbligo di compensazioni e trasferimenti, riducendo la superficie delle aree per verde ambientale lungo la linea ferroviaria alla profondità di 15 m.	a) Respinta: Si confermano e modalità attuative del Documento di Piano adottato. b) Respinta: Non risulta vigente alcun Piano Attuativo per l'area oggetto di osservazione. c) Accolta parzialmente: In relazione alla situazione del pre-vigente Piano Regolatore Generale l'ITP viene assimilato all'IT contemplato dalla scheda di indirizzo progettuale. La riduzione della fascia di rispetto ferroviario può essere concessa esclusivamente dal Concessionario della linea ferroviaria. In relazione all'usuale riduzione della fascia di rispetto ferroviario a 20,00 m., la superficie fondiaria viene estesa sino a tale limite. La scheda di indirizzo viene conseguentemente modificata.
53	09 Dicembre 2011	12902	Proserpio Luca	Via V. Veneto (fg. 9, mappale n. 3701, particella n. 4580, sub. 1, n. 4580, sub. 2)	Chiede l'eliminazione del percorso ciclo-pedonale attraversante la proprietà.	Accolta: Il percorso ciclo - pedonale interessante la proprietà dell'Osservante viene cassato e deviato in direzione di Via Veneto.
54	09 Dicembre 2011	12903	Salvioni Ercole, Corbetta Cristina	Fg. 9, particella n. 1285, sub. 1	Chiedono, che l'area di proprietà: a) sia esclusa dall'ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale" e uniformata all'ambito delle aree contermini. b) sia aumentata l'altezza massima ammessa.	a), b) Respinta: Si confermano, l'inserimento dell'area considerata in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale" e l'altezza contemplata dalle norme adottate.
55	09 Dicembre 2011	12904	Pozzoli Maria Luigia, Elli Alessandro, Sinanaj Entiola, Cuffic Natalia	N.C.T. Foglio 9 , mappale 1033 (ha 00.08.00), 4105 (ha 00.06.20)	Chiedono, che sia ripristinata un'altezza dei sottotetti utile alla realizzazione di spazi accessori agibili e non abitabili, a conferma del pre-vigente Piano Regolatore Generale e aumentata l'altezza massima ammessa per l'ambito.	Accolta parzialmente: In coerenza con la controdeduzione all'osservazione n. 40 dell'UT comunale, l'altezza massima ammessa viene portata a 9,00 m., mentre per i sottotetti si conferma l'altezza di 2,30 m. stabilita dal pre-vigente Piano Regolatore Generale. Le norme del Piano delle Regole vengono conseguentemente modificate.
56	09 Dicembre 2011	12905	Somaschini Armando (Imm.re Cavour s.a.s., Somaschini Mario s.a.s.)	Via Brianza, Via Cavour (Catasto Terreni, fg. 9, particelle n. 1053, 1627, 1628, 3491)	Chiede, che per l'area di proprietà, inserita nell'ambito di trasformazione "AR 04 - Via Cavour - Viale Brianza": a) Sia incrementato l'ITP da 0,30 a 0,35 m ² /m ² considerando la SLP esistente. b) Sia ridotta del 20% la quota di destinazioni non residenziali.	a), b) Accolta parzialmente: Si confermano le modalità normative del Documento di Piano adottato, per il calcolo dell'indice esistente. La quota di destinazioni diverse dalla residenza viene ridotta al 30% della SLP
57	09 Dicembre 2011	12906	Meroni Angelo	Foglio 906, mappale n. 600, n. 662, sub. a, 1471, sub. a	Chiede, che l'area di proprietà: a) sia integralmente inserita in ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale". b) Sia ripristinata un'altezza ponderale del sottotetto utile per la realizzazione di spazi agibile e non abitabili. c) sia aumentata l'altezza massima ammessa per l'ambito.	a) Respinta: Si conferma l'inserimento in ambito "AAL - Aree agricole di rilevanza locale". b), c) Accolta parzialmente. In conformità alla controdeduzione all'osservazione n. 40 dell'UT comunale, viene confermata l'altezza massima contemplata per l'ambito "C - Classe 4 - Verde privato
58	09 Dicembre 2011	12907	Cogliati Anselmo ("Vivere Carugo")		Chiede, che in relazione agli articoli 8.5 c. 2 e 8.15 delle norme del PR, sia aumentata l'altezza degli edifici e quella ammessa per i sottotetti al fine di potere realizzare spazi agibili in caso di ristrutturazione, sopralzo e nuova costruzione.	Accolta: In coerenza con la controdeduzione all'osservazione n. 40 dell'UT comunale, l'altezza massima viene aumentata a 9,00 m. per gli ambiti C - classe 1 e classe 2. Per i sottotetti, esistenti e di nuova realizzazione, viene ripristinata l'altezza di 2,30 m stabilita dal pre-vigente PRG, in sostituzione di 1,70 m di cui all'Art. 8,5 c. 2, senza limiti tipologici per la soluzione progettuale della copertura purchè la stessa risulti coerenti con l'architettura dell'edificio. Le norme del Piano delle Regole vengono conseguentemente modificate.
59	09 Dicembre 2011	12908	Ballabio Vittorio, Ballabio Angelo, Ballabio Piero	Via Calvi (Catasto Terreni fg. 9, all. a, particelle n. 2410, 2411)	Chiedono, che l'intera area di proprietà sia inserita nell'ambito "AR 11 - Via Calvi - Via Diaz", escludendo la stessa dall'ambito "C - Classe 4 - Verde privato residenziale".	Accolta: L'intera area di proprietà viene inserita nell'ambito di trasformazione "AR 11 - Via Calvi - Via Diaz".
60	09 Dicembre 2011	12912	Proserpio Giorgio, Zorloni Ivana	Via Parini, 16 (foglio 9/c, sub. 1, mappale 1811)	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni", confermando la destinazione produttiva del pre-vigente Piano Regolatore Generale.	Accolta parzialmente: L'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
61	10 Dicembre 2011	12922	Bestetti Ambrogio	Via Veneto, 24/3	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" ed inserita in ambito residenziale come l'adiacente.	Accolta parzialmente: l'area viene esclusa dall'ambito "AR 20 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 2 - media densità".
62	10 Dicembre 2011	12923	Molteni Angela, Molteni Maria Claudia, Molteni Ornella, Molteni Renzo	Via Garibaldi (Foglio 9, particella 2598, prato di classe 1); Via Turati (Foglio 6, particella 2865, seminativo arboreo di classe 2)	Chiedono, per gli immobili di proprietà: a) che l'area di Via Garibaldi sia esclusa dall'ambito "NS - Nuclei storici" e inserita in ambito residenziale per soddisfacimento esigenze abitative. b) che l'area di Via Turati sia esclusa dall'ambito "AAL - aree agricole di interesse locale" e inserita in ambito residenziale.	a), b) Respinta: Si conferma l'impostazione del Piano delle Regole adottato in conformità alle disposizioni del Piano Paesistico Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

63	10 Dicembre 2011	12925	Avv. Somaschini Cesare, Somaschini Marilena	N.C.E.U. - foglio 9, mappali 740 sub. 1, 1305 sub. 2, 1601 sub. 1 - 701 - 702 - 703, 1034, 4173 sub. 1 - 2	Chiedono, l'eliminazione del percorso ciclo-pedonale dall'area di proprietà.	Accolta. Il percorso ciclo-pedonale viene soppresso.
64	10 Dicembre 2011	12926	Ballabio Angelo, Colombo Enrica	Mappale 1287	Chiedono, che l'area di proprietà sia esclusa dalle "IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici" e inserita in ambito edificabile come già previsto dal Piano Regolatore Generale.	Respinta: In relazione alla localizzazione e alle caratteristiche dell'area di proprietà, si conferma la qualificazione di "IA - Aree di filtro ambientale e corridoi ecologici".
65	10 Dicembre 2011	12927	Bellotti Carlo, Grondona Giovanni, Molteni Giovanni Antonio, Bellotti Carlo (Lavema s.a.s. di Bellotti Carlo & C.)	Catasto Terreni fg. 9, mappali 1834, 2660, 2790, 2791, 4598	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" e inserita in ambito residenziale.	Accolta: In relazione alla prevalente destinazione residenziale del comparto, l'area di proprietà viene inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".
66	10 Dicembre 2011	12928	Terrenghi Ariberto		Chiede che: a) A fronte della riduzione degli indici edificatori operata dal PGT (dal 25% al 50%), sia incrementato del 15% l'ITP e l'IFP nell'ambito del "Tessuto urbano contemporaneo", ambito C. b) Sia aumentata l'altezza massima degli edifici da 7,00 m. a 8,00 m. al fine potere realizzare locali di servizio nel sottotetto, aumentandone l'altezza ammessa dal PGT. c) Escludere dal calcolo della Superficie Lorda di Pavimento, le scale, i vani scala, i vani ascensore, i portici senza limite di superficie e profondità, non essendo superfici abitative. d) Per la copertura dei piani interrati ammettere pavimentazioni galleggianti in sostituzione della copertura a prato. Aumentare l'altezza dei piani interrati da 2,40 m a 2,60 m per favorire la sosta di veicoli di maggiore ingombro. e) Precisare all'Art. 8.12.1 se gli oggetti sporgenti fino a 1,50 m. devono essere considerati ai fini della distanza tra edifici. f) Abolire l'Art. 8.12.5 in quanto, vietando l'apertura di nuove vedute, di fatto, non consente la ristrutturazione dei fabbricati posti a 1,50 m dal confine. g) In relazione alla possibilità, definita dall'Art. 8.14.5, di sopraelevare gli edifici conservando gli arretramenti esistenti, chiede sia ammessa la possibilità di sopraelevare i muri a confine secondo quanto definito dal Codice Civile, adeguando conseguentemente le norme del PGT. h) Sia aumentata a 5.000 m ² la superficie delle aree libere da assoggettare a Piano Attuativo. i) Sia ammessa la realizzazione due abitazioni e non una nelle zone industriali. l) Sia cassata la norma relativa al reperimento di parcheggi di uso pubblico all'esterno delle recinzioni ovvero della loro monetizzazione, comprendendo tali costi negli oneri di urbanizzazione.	a) Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato. b) Accolta: L'altezza degli edifici per l'ambito "C - Classe 1 - Alta densità" e "C - Classe 2 - Media densità" come da Osservazione n. 40 dell' UT comunale. c) Respinta: Il parametro adottato per la verifica della capacità insediativa è di 50,00 m ² di SLP/abitante. d) Respinta: Il parametro adottato risponde alle norme per la progettazione di autorimesse. e) Accolta: L'Art. 8.12.1 viene integrato in coerenza alla controdeduzione all'Osservazione n. 40 dell'U.T. comunale, meglio precisando che gli oggetti aperti, nel limite di 1,50 m, sono esclusi dal computo della distanza dai confini e tra edifici. f) Respinta: L'Art. 8.12.5 è confermato in quanto discende dall'Art. 9 del DM. 2/04/1968. g) Respinta: Le norme del PGT stabiliscono l'altezza dei muri a confine, ai sensi dell'Art. 886 del Codice Civile. h) Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato, al fine di dotare il paese dei servizi necessari. i) Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato. l) Respinta: Si conferma l'impostazione normativa del PGT adottato, in quanto il reperimento degli spazi per parcheggio sono funzionali ad ogni intervento.
67	10 Dicembre 2011	12929	Crippa Giuseppe	Via Manzoni	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AR 16 - Via Manzoni" e inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".	Respinta: Si conferma l'inserimento nell'ambito di trasformazione "AR 16 - Via Manzoni".
68	10 Dicembre 2011	12931	Ballabio Giuseppe	Foglio 4, mappali 107, 2177, 2183, 2193	Chiede, che tutta l'area di proprietà sia inserita in ambito "C - Classe 3 - Bassa densità".	Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato, anche in relazione alla vicinanza al SIC della Fontana del Guercio.
69	10 Dicembre 2011	12932	Ballabio Giuseppe	Foglio 4, mappali 107, 2177, 2183, 2193	Chiede, che l'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "AAL - Aree agricole di rilevanza locale" e inserita in ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali".	Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato, anche in relazione alla vicinanza al SIC della Fontana del Guercio.
70	10 Dicembre 2011	12934	Fontana Ettore (Società Immobiliare Fontana s.r.l.)	Mappale 4461	Chiede, che per l'ambito del Piano Attuativo vigente n. 6 del pre-vigente Piano Regolatore Generale, sia ammesso l'Incremento del 15% degli indici planivolumetrici.	Accolta parzialmente: Si confermano i parametri del PL vigente, consentendo l'applicazione di incentivi, funzionali all'aumento del 15% della superficie coperta ammessa. Le norme del Piano delle Regole sono conseguentemente integrate all'Art. 11 c. 5.

71	10 Dicembre 2011	12935	Frontisti - Strada Provinciale Novedratese e vicinanze	Piattaforma Ecologica	<p>1) In relazione agli atti del PGT adottato e in particolare alla individuazione di un'area in località Gattedo per Impianto Tecnologico destinata alla nuova piattaforma ecologica, preso atto che sul sito comunale non vi è traccia del progetto preliminare della nuova piattaforma, chiedono:</p> <p>a) Di individuare quale alternativa per la localizzazione della piattaforma ecologica, l'area destinata a servizi interna al comparto del PA 14 di Via Veneto, al fine di tutelare il paesaggio e la salute dei cittadini.</p> <p>b) Che il PGT individui una terza area alternativa per la localizzazione della nuova piattaforma ecologica, nelle zone di cessione dei servizi in aree produttive previste dal PGT.</p> <p>c) Di rendere disponibile la documentazione tecnica ufficiale del progetto della nuova piattaforma ecologica e relativa mitigazione ambientale, viabilità, inserita nel PGT, al fine di meglio comprendere le scelte effettuate e consentire il confronto con le alternative proposte da altri soggetti.</p>	<p>1), a), b) Respinta: Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione n. 79 al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata con la destinazione per attrezzature ambientali e tecnologiche.</p> <p>c) Accolta: Ogni progetto di opera pubblica, una volta approvato, è consultabile.</p>
72	10 Dicembre 2011	12936	Brico Ok "Il fai da te" - Ciesseci s.p.a.	Piattaforma Ecologica	<p>1) Ritiene che la localizzazione della nuova piattaforma ecologica in Via Gattedo arrechi un danno d'immagine alle attività insediate e in generale al territorio di Carugo. In relazione alla necessità di preservare una importante parte del territorio di Carugo, chiede:</p> <p>a) Di individuare quale alternativa per la localizzazione della piattaforma ecologica, l'area destinata a servizi interna al comparto del PA 14 di Via Veneto, consapevoli che nonostante sia adiacente ai nostri esercizi commerciali, sia meno invasiva rispetto a quella prevista dal PGT.</p> <p>b) In sub-ordine, che il PGT individui una terza area alternativa per la localizzazione della nuova piattaforma ecologica, nelle zone di cessione dei servizi in aree produttive previste dal PGT.</p>	<p>1), a), b) Respinta: Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione n. 79 al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata la destinazione per attrezzature ambientali e tecnologiche.</p>
73	10 Dicembre 2011	12937	Mistri GDC s.r.l.	Piattaforma Ecologica	<p>1) Ritiene che la localizzazione della nuova piattaforma ecologica in Via Gattedo arrechi un danno d'immagine alle attività insediate e in generale al territorio di Carugo. In relazione alla necessità di preservare una importante parte del territorio di Carugo, chiede:</p> <p>a) Di individuare quale alternativa per la localizzazione della piattaforma ecologica, l'area destinata a servizi interna al comparto del PA 14 di Via Veneto, consapevoli che nonostante sia adiacente ai nostri esercizi commerciali, sia meno invasiva rispetto a quella prevista dal PGT.</p> <p>b) In sub-ordine, che il PGT individui una terza area alternativa per la localizzazione della nuova piattaforma ecologica, nelle zone di cessione dei servizi in aree produttive previste dal PGT.</p>	<p>1), a), b) Respinta: Si conferma il PGT adottato, in coerenza con la controdeduzione n. 79 al parere della Provincia e in conformità agli indirizzi espressi dalla stessa con il parere di compatibilità del PGT con il PTCP.</p> <p>Per l'area di Via Gattedo viene confermata la destinazione per attrezzature ambientali e tecnologiche.</p>
74	10 Dicembre 2011	12938	Gerosa Maria Teresa	Via Cadorna, 33/35 (mappale 517)	<p>Chiede, che l'immobile di proprietà destinato a residenza, sia escluso dall'ambito di trasformazione "AR 15 - Via Cadorna - Via Manzoni" e inserito in ambito residenziale.</p>	<p>Accolta: L'area di proprietà viene inserita in ambito "C - Classe 1 - Alta densità".</p>
75	10 Dicembre 2011	12939	Maggioni Massimo, Maggioni Marco	Località Pineta (foglio 3 - foglio logico 9, mappale 1872)	<p>Chiede, che una quota dell'area di proprietà sia esclusa dall'ambito "APA - Ambiti di valore ecologico o Paesistico - Ambientale" e destinata a insediamenti residenziali anche assoggettati a pianificazione attuativa.</p>	<p>Respinta: Si conferma l'impostazione del PGT adottato in conformità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.</p>
76	10 Dicembre 2011	12940	Pozzoli Ermanna (Società Galli F.lli s.r.l.)	Fg. 904, mappali 1411, 2179, 2840, 2841, 3555, 3556	<p>Chiede, che per l'area di proprietà inserita in ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" siano ammesse le destinazioni d'uso U3, U4, U7, U24</p>	<p>Respinta: Si conferma l'impostazione normativa del PGT adottato.</p>
77	12 Dicembre 2011	12948	Colombo Mario	Mappale 3800, s.a. 2°. Are 7,62	<p>Chiede, che nelle aree libere inserite in ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" sia consentita la realizzazione di edifici residenziali legati alla conduzione delle attività esercitate in edifici limitrofi.</p>	<p>Respinta: In relazione alla prevalente destinazione produttiva del contesto si conferma l'inserimento in ambito "AAP i - Ambiti per attività produttive industriali - artigianali".</p>
78	09 Dicembre 2011	12869	ARPA		<p>In relazione alla dichiarazione di sintesi, ed in particolare alla presenza di n. 1 pozzo privato, richiama le disposizioni dell'Art. 3.4.42 del Regolamento locale d'igiene circa l'allacciamento degli insediamenti alle rete dell'acquedotto pubblico.</p> <p>Per conseguimento della riduzione del consumo di acqua e il recupero delle acque piovane attenersi alle indicazioni tecniche del R.R. 24 Marzo 2006 - "Disciplina dell'uso delle acque superficiali e sotterranee, dell'utilizzo delle acque a uso domestico, del risparmio idrico e del riutilizzo dell'acqua"</p>	<p>Accolta. Il pozzo privato è ad uso industriale e quindi non è soggetto alle disposizioni richiamate.</p> <p>Le Norme del PR, all'Art. 52 sono integrate richiamando "il risparmio idrico" con l'applicazione delle indicazioni tecniche del RR. 2/06.</p>

79	09 Febbraio 2012	1315	PROVINCIA DI COMO		<p>Attesta la compatibilità del PGT con il vigente PTCP a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni e modificazioni:</p> <p>1) Limitare l'ambito classificato come "aree per attrezzature ambientali e tecnologiche" posto lungo la SP. 32 alla sola porzione occidentale delimitata dal tracciato campestre di Via Gattedo. La restante parte a est di Via Gattedo sia ricondotta tra gli ambiti della rete ecologica del PTCP. Il tracciato di Via Gattedo, classificato come viabilità di interesse storico dal PGT, dovrà essere tutelato nella sua continuità e leggibilità ai sensi dell'art. 46 delle norme del PTCP e dell'art. 26 delle norme del PTR.</p> <p>2) In relazione ai tracciati di interesse storico e paesaggistico individuati nella cartografia di PGT si prescrive di inserire una norma di salvaguardia e di tutela conforme alle disposizioni dell'art. 26 del PTR.</p> <p>3) Devono essere rigorosamente e correttamente attivate le misure di mitigazione e monitoraggio previste dallo Studio d'Incidenza del SIC.</p> <p>4) Ai sensi dell'art. 11 delle norme del PTCP occorre limitare gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto stradale e ferroviario ai soli tratti non interessati dalla rete ecologica del PTCP.</p> <p>5) Restituzione degli strati informativi del PGT alla Provincia ai fini dell'aggiornamento del SIT. Formula segnalazioni di indirizzo e di direttiva, lasciando libertà al Comune circa le modalità di recepimento:</p> <p>1) Prevedere adeguate schermature, mediante piantumazioni, di eventuali attrezzature di interesse pubblico localizzate lungo la SP. 32.</p> <p>2) Con riferimento alle "aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesistica" individuate dal PGT, all'art. 55 delle norme del PR, specificare che le stesse non sono edificabili ai sensi dell'art. 18 delle norme del PTCP. In relazione all'edificio industriale (tessitura della seconda metà del 1800) compreso in ambito "AR 07 - Via Marconi", richiamare la norma del PR che consente interventi di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione. Suggestisce di rendere graficamente più leggibile l'area a rischio archeologico individuata nel PR.</p> <p>3) Posto che il Comune dovrà adeguare al parere di Regione Lombardia lo Studio geologico e il Reticolo idrico minore, chiede siano trasmesse alla Provincia le eventuali osservazioni.</p> <p>a) valutare le dimensioni dell'impianto di fognatura in relazione all'aumento demografico previsto nel Rapporto Ambientale.</p>	<p>In relazione all'attestazione di compatibilità del PGT con il PTCP, si intende:</p> <p>1) Respinta: La prescrizione non ha effetto conformativo rispetto al PGT adottato in quanto l'art. 13 della L.R. 12/2005 sancisce l'obbligo dell'adeguamento del piano adottato unicamente "nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale". Nella fattispecie non vi è alcun elemento di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP in quanto, la cartografia della rete ecologica del vigente PTCP (Tav. B5b2 Figino) inserisce l'area in questione tra le "aree urbanizzate esistenti e previste dai PRG vigenti" alla data di adozione del PTCP (cfr. Tav. A4 Rete ecologica), cioè risulta esterna agli ambiti di rete ecologica. Inoltre, l'area non è interessata da attività agricola riconosciuta di interesse strategico ai sensi dell'art. 15, comma 15, della L.R. 12/2005. In ogni caso, si ritiene, che per l'ipotesi di cui alla prescrizione della Provincia, al di là delle espressioni utilizzate, debba essere riconosciuto valore di previsione di carattere orientativo.</p> <p>L'Amministrazione Comunale ritiene di assumere le definitive determinazioni in proposito ai sensi dell'ultimo periodo del comma 7 dell'art. 13 L.R. 12/2005, confermando le previsioni del PGT adottato per le seguenti ragioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'area considerata è di proprietà comunale e costituisce parte del patrimonio comunale, quindi nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale. - La destinazione attribuita dal Piano di Governo del Territorio, ed in particolare dal Piano dei Servizi, "servizi ambientali e tecnologici", conferma, in parte, la destinazione già attribuita dal pre-vigente Piano Regolatore Generale, funzionale a future utilità di interesse pubblico. - Nel territorio comunale non sono disponibili né reperibili aree di analoga dimensione localizzate lungo la SP. 32 Novedratese. <p>2) Accolta: Per i tracciati di interesse storico e paesaggistico individuati nella cartografia di PGT l'Art. 55 delle norme del PR viene integrato con disposizioni di salvaguardia e di tutela conformi all'Art. 26 del PTR.</p> <p>3) Accolta: Le misure di mitigazione e monitoraggio previste dallo Studio d'Incidenza del SIC, integrano le disposizioni dell'art. 50 delle norme del PR con l'inserimento del c. 4.</p> <p>4) Accolta: L'Art. 61 c. 3 delle norme del PR viene integrato limitando gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto stradale e ferroviario ai soli tratti non interessati dalla rete ecologica del PTCP.</p> <p>5) Accolta: Gli strati informativi del PGT saranno trasmessi alla Provincia ai fini dell'aggiornamento del SIT. Relativamente alle segnalazioni di indirizzo e di direttiva:</p> <p>1) Accolta. Le norme del Piano delle Regole all'Art. 55, lettera f), c. 1, ultimo capoverso, viene integrata con le prescrizioni richieste.</p> <p>2) Accolta: Con riferimento alle "aree non edificabili assoggettate a tutela e valorizzazione paesistica" individuate dal PGT, all'art. 55, lettera c, c. 3, delle norme del PR, viene specificato che le stesse non sono edificabili ai sensi dell'art. 18 delle norme del PTCP. In relazione all'edificio industriale (tessitura della seconda metà del 1800) compreso in ambito "AR 07 - Via Marconi", si precisa che la Tav. PR 02 riporta la presenza di un edificio storico (ES), mentre la Tav. PR 01c precisa per tale edificio l'appartenenza alla classe 2.6 che limita gli interventi alla ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione. Accolta. Per l'area a rischio archeologico individuata nel PR, viene resa più incisiva la grafica.</p> <p>3) Accolta: In relazione al parere di Regione Lombardia circa lo Studio geologico e il Reticolo idrico minore, saranno trasmessi alla Provincia le eventuali osservazioni.</p> <p>a) Accolta parzialmente: L'osservazione è fuori termine. La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata completata. L'Autorità Competente ha emanato il prescritto decreto di Parere Ambientale motivato.</p>
----	------------------	------	-------------------	--	---	---

80		1294	ASL Como		<p>b) prevedere la caratterizzazione delle aree produttive comprese in ambiti di trasformazione al fine di stabilire la compatibilità con la nuova destinazione d'uso.</p> <p>c) considerare zone tampone sovracomunali ai fini della compatibilità tra zone a diversa destinazione.</p> <p>d) per gli interventi di trasformazione edilizia nel centro storico, dovrà essere garantito un adeguato numero di infrastrutture (parcheggi, percorsi pedonali, accessibilità veicolare).</p> <p>e) valutare il sistema della viabilità in relazione alle singole zone e alle previsioni di piano.</p>	<p>b) Accolta parzialmente: Per tali situazioni si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ambientale.</p> <p>c) Accolta parzialmente: La Provincia ha attestato la compatibilità del PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.</p> <p>d) Accolta parzialmente: Gli atti del PGT, documentano obiettivi, strategie e indirizzi per gli interventi di riqualificazione del centro storico.</p> <p>e) Accolta parzialmente: L'osservazione è fuori termine. La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata completata. L'Autorità Competente ha emanato il prescritto decreto di Parere Ambientale motivato.</p>
----	--	------	----------	--	--	---