LEGENDA: ZONE OMOGENEE

- A — centro storico
- A1 — nuclei sparsi e cascine
- A2 — zona residenziale a verde di conservazione
- B1 — zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
- B2 — zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
- B3 — zona residenziale esistente di completamento semintensivo(1,5 mc/mq)
- C1 — zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
- C2 — zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
- C3 — zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
- D1 — zona produttiva esistente e di completamento
- D2 — zona produttiva di espansione e ricollocazione
- D3 — zona commerciale e direzionale
- E1 — zona agricola
- E2 — zona boschiva
- E2r — zona boschiva di rispetto della riserva naturale
- F1 — zona ferroviaria
- F2 — riserva naturale "Fontana del Guercio"
- F3 — impianti tecnologici
- G — zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
- Sc — zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali

- R1 — zona di rispetto ambientale
- R2 — zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
- R3 — filtro ambientale

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi ciclopedonali
- linea di arretramento edificazione

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco gioco sport
- P — parcheggi di uso pubblico
- A.R. — attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

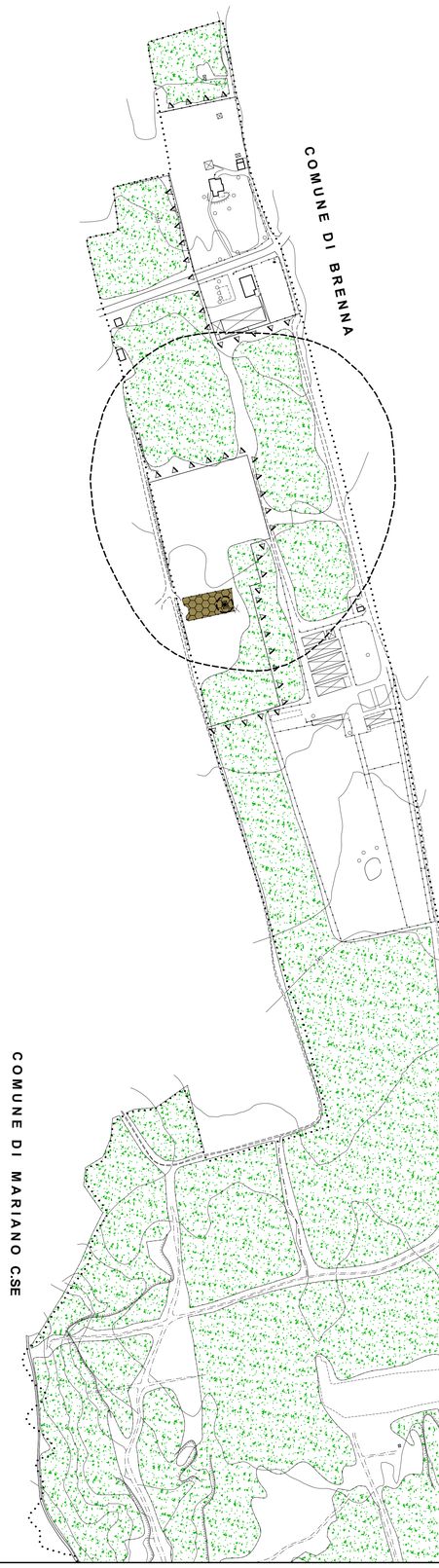
- P.A. — piano attuativo
- P.L. — piano di lottizzazione

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8 - approvato con provvedimento in data 1.2.1977
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
- punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- a — divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
- edificio meritevole di conservazione
- edificio industriale di interesse tipologico
- coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali
- perimetro parco Brughiera

RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995

- limite riserva
- limite fascia di rispetto
- ambito riserva
- ampliamento proposto dal Piano di gestione



comune di

Carugo

provincia di como

piano regolatore urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola

C1*a.v — azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C. C. n ° 32 del 16.12.2003
C. C. n ° 18 del 27.04.2004
approvazione delibera G.R. n ° VIII/578 del 04.08.2005

il tecnico — dott. ing. R. Colombo
il sindaco — M. Tagliabue
il segretario — dott. F. Montemurro

STUDIO TECNICO dott. ing. R. Colombo - Rovellasca (Co) P.zza Risorgimento, 7 Tel. 02/96342568