

COMUNE DI AROSIO

COMUNE DI GIUSSANO

COMUNE DI MARIANO CSE

- LEGENDA: ZONE OMOGENEE**
- A centro storico
 - A1 nuclei sparsi e cascinie
 - A2 zona residenziale a verde di conservazione
 - B1 zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
 - B2 zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
 - B3 zona residenziale esistente di completamento semintensivo (1,5 mc/mq)
 - C1 zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
 - C2 zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
 - C3 zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
 - D1 zona produttiva esistente e di completamento
 - D2 zona produttiva di espansione e ricollocazione
 - D3 zona commerciale e direzionale
 - E1 zona agricola
 - E2 zona boschiva
 - E2r zona boschiva di rispetto della riserva naturale
 - F1 zona ferroviaria
 - F2 riserva naturale "Fontana del Guercio"
 - F3 impianti tecnologici
 - G zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
 - Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
 - R1 zona di rispetto ambientale
 - R2 zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
 - R3 filtro ambientale

- VIABILITA'**
- strade esistenti
 - strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
 - strade in progetto
 - percorsi ciclopeditoni
 - linea di arretramento edificazione

- STANDARD URBANISTICI COMUNALI**
- istruzione
 - attrezzature di interesse comune
 - parco gioco sport
 - parcheggi di uso pubblico
 - attrezzature religiose
 - spazi funzionali agli insediamenti produttivi
 - spazi funzionali agli insediamenti commerciali

- ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI**
- P.A. piano attuativo
 - P.L. piano di lottizzazione

- SIMBOLOGIE**
- confine comunale
 - corsi d'acqua
 - vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8 - approvato con provvedimento in data 1.2.1977
 - edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
 - punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
 - divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
 - edificio meritevole di conservazione
 - edificio industriale di interesse tipologico
 - coni di visuale paesaggistica
 - alberature stradali
 - perimetro parco Brughiera
 - RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995**
 - limite riserva
 - limite fascia di rispetto
 - ambito riserva
 - ampliamento proposto Piano di gestione

comune di
Carugo
provincia di como

piano regolatore
urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola
C1*c.v azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C. C. n° 32 del 16.12.2003
approvazione delibera G.R. n° VIII/578 del 27.04.2004
del 04.08.2005

Il tecnico dott. ing. R. Colombo
Il sindaco M. Tagliabue
Il segretario dott. F. Montemurro

STUDIO TECNICO dott. ing. R. Colombo - Rovellasca (Co) P.zza Risorgimento, 7 Tel. 02/96342568