

- LEGENDA: ZONE OMOGENEE**
- A centro storico
 - A1 nuclei sparsi e cascine
 - A2 zona residenziale a verde di conservazione
 - B1 zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
 - B2 zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
 - B3 zona residenziale esistente di completamento semintensivo (1,5 mc/mq)
 - C1 zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
 - C2 zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
 - C3 zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
 - D1 zona produttiva esistente e di completamento
 - D2 zona produttiva di espansione e ricollocazione
 - D3 zona commerciale e direzionale
 - E1 zona agricola
 - E2 zona boschiva
 - E2r zona boschiva di rispetto della riserva naturale
 - F1 zona ferroviaria
 - F2 riserva naturale "Fontana del Guercio"
 - F3 impianti tecnologici
 - G zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
 - Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
 - R1 zona di rispetto ambientale
 - R2 zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
 - R3 filtro ambientale

- VIABILITA'**
- strade esistenti
 - strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
 - strade in progetto
 - percorsi ciclopedonali
 - linea di arretramento edificazione

comune di
Carugo
provincia di como

piano regolatore
urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola
C1*c.v azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C. C. n° 32 del 16.12.2003
C. C. n° 18 del 27.04.2004
approvazione delibera G.R. n° VIII/578 del 04.08.2005

Il tecnico: dott. ing. R. Colombo
Il sindaco: M. Tagliabue
Il segretario: dott. F. Montemuro

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco gioco sport
- parcheggi di uso pubblico
- attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

- piano attuativo
- piano di lottizzazione

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8 - approvato con provvedimento in data 1.2.1977
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
- punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
- edificio meritevole di conservazione
- edificio industriale di interesse tipologico
- con di visuale paesaggistica
- alberature stradali
- perimetro parco Brughiera
- RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995
- limite riserva
- limite fascia di rispetto
- ambito riserva
- ampliamento proposto Piano di gestione

