

COMUNE DI MARIANO CSE

COMUNE DI BRENNA

COMUNE DI AROSIO

COMUNE DI MARIANO CSE

COMUNE DI AROSIO

LEGENDA: ZONE OMOGENEE

A	centro storico
A1	nuclci sparsi e casine
A2	zona residenziale a verde di conservazione
B1	zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
B2	zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
B3	zona residenziale esistente di completamento semintensivo (1,5 mc/mq)
C1	zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
C2	zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
C3	zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
D1	zona produttiva esistente e di completamento
D2	zona produttiva di espansione e ricollocazione
D3	zona commerciale e direzionale
E1	zona agricola
E2	zona boschiva
E2r	zona boschiva di rispetto della riserva naturale
F1	zona ferroviaria
F2	riserva naturale "Fontana del Guercio"
F3	impianti tecnologici
G	zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
Sc	zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
R1	zona di rispetto ambientale
R2	zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
R3	filtro ambientale

VIABILITA'

	strade esistenti
	strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
	strade in progetto
	percorsi ciclopedonali
	linea di arretramento edificazione

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

	Istruzione
	attrezzature di interesse comune
	parco gioco sport
	parcheeggi di uso pubblico
	attrezzature religiose
	spazi funzionali agli insediamenti produttivi
	spazi funzionali agli insediamenti commerciali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

	piano attuativo
	piano di lottizzazione

SIMBOLOGIE

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°3 - approvato con provvedimento in data 1.2.1977
	edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
	punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
	divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
	edificio meritevole di conservazione
	edificio industriale di interesse tipologico
	coni di visuale paesaggistica
	alberature stradali
	perimetro parco Brughiera
	RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995
	limite riserva
	limite fascia di rispetto
	ambito riserva
	ampliamento proposto Piano di gestione

comune di

Carugo

provincia di como

piano regolatore urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola

C1\*b.v

azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C.C. n° 32 del 16.12.2003  
approvazione delibera G.R. n° VIII/578 del 27.04.2004  
del 04.08.2005

Il tecnico: dott. Ing. R. Colombo  
Il sindaco: M. Tagliabue  
Il segretario: dott. F. Montemuro

STUDIO TECNICO dott. Ing. R. Colombo - Rovellasca (Co) P.zza Risorgimento, 7 Tel. 02/96342568