

COMUNE DI AROSIO

COMUNE DI GIUSSANO

COMUNE DI MARIANO CSE

COMUNE DI MARIANO CSE

LEGENDA: ZONE OMOGENEE

- A centro storico
- A1 nuclei sparsi e cascinie
- A2 zona residenziale a verde di conservazione
- B1 zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
- B2 zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
- B3 zona residenziale esistente di completamento semintensivo (1,5 mc/mq)
- C1 zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
- C2 zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
- C3 zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
- D1 zona produttiva esistente e di completamento
- D2 zona produttiva di espansione e ricollocazione
- D3 zona commerciale e direzionale
- E1 zona agricola
- E2 zona boschiva
- E2r zona boschiva di rispetto della riserva naturale
- F1 zona ferroviaria
- F2 riserva naturale "Fontana del Guercio"
- F3 impianti tecnologici
- G zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
- Sc zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali
- R1 zona di rispetto ambientale
- R2 zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
- R3 filtro ambientale

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi ciclopeditoni
- linea di arretramento edificazione

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

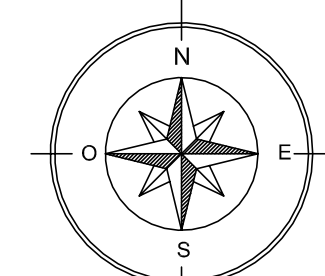
- Istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco gioco sport
- parcheggi di uso pubblico
- attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

- P.A. piano attuativo
- P.L. piano di lottizzazione

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8 - approvato con provvedimento in data 1.2.1977
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
- punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
- edificio meritevole di conservazione
- edificio industriale di interesse tipologico
- coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali
- perimetro parco Brughiera
- RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995
- limite riserva
- limite fascia di rispetto
- ambito riserva
- ampliamento proposto Piano di gestione



comune di
Carugo
provincia di como

piano regolatore
urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola
C1*c.v azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C. C. n° 32 del 16.12.2003
approvazione delibera G.R. n° VIII/578 del 27.04.2004 del 04.08.2005

Il tecnico dott. ing. R. Colombo
Il sindaco M. Tagliabue
Il segretario dott. F. Montemurro