

LEGENDA: ZONE OMOGENEE

- A** centro storico
- A1** nuclei sparsi e cascine
- A2** zona residenziale a verde di conservazione
- B1** zona residenziale esistente di prevalente conservazione tipo - morfologica (2,0 mc/mq)
- B2** zona residenziale esistente di completamento intensivo (2,0 mc/mq)
- B3** zona residenziale esistente di completamento semintensivo(1,5 mc/mq)
- C1** zona residenziale di completamento (1,0 mc/mq)
- C2** zona residenziale estensiva (0,7 mc/mq)
- C3** zona residenziale rada (0,5 mc/mq)
- D1** zona produttiva esistente e di completamento
- D2** zona produttiva di espansione e ricollocazione
- D3** zona commerciale e direzionale
- E1** zona agricola
- E2** zona boschiva
- E2r** zona boschiva di rispetto della riserva naturale
- F1** zona ferroviaria
- F2** riserva naturale "Fontana del Guercio"
- F3** impianti tecnologici
- G** zona di ristrutturazione urbanistica e riconversione per servizi terziari e residenza (2,5 mc/mq)
- Sc** zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - standard comunali

- R1** zona di rispetto ambientale
- R2** zona di rispetto cimiteriale - stradale - ferroviario
- R3** filtro ambientale

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade esistenti per le quali sono previsti adeguamenti funzionali
- strade in progetto
- percorsi ciclopdonali
- linea di arretramento edificazione

STANDARD URBANISTICI COMUNALI

- istruzione
- attrezzature di interesse comune
- parco gioco sport
- parcheggi di uso pubblico
- attrezzature religiose
- spazi funzionali agli insediamenti produttivi
- spazi funzionali agli insediamenti commerciali

ZONE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI

- P.A.** piano attuativo
- P.L.** piano di lottizzazione

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo irdogeologico ex art. 1 RD 30.12.1923 n°3267, L.R. 5.4.1976 n°8 - approvato con provvedimento ln data 1.2.1977
- edifici destinati ad uso non agricolo (art. 29.1 - punto 2 - disposizioni particolari / N.T.A.)
- punti di captazione acqua potabile - D.Lgs. 152/1999 - 258/2000 fascia di tutela assoluta (10 m.) - zona di rispetto (200 m.)
- divieto assoluto edificazione - (art. 33.8 N.T.A.)
- edificio meritevole di conservazione
- edificio industriale di interesse tipologico
- coni di visuale paesaggistica
- alberature stradali
- perimetro parco Brughiera
- RISERVA NATURALE " FONTANA DEL GUERCIO " G.R. n° 5/65759 del 28.03.1995
- limite riserva
- limite fascia di rispetto
- ambito riserva
- ampliamento proposto dal Piano di gestione

comune di

Carugo

provincia di como

piano regolatore urbanistico generale

approvazione delibera G.R. n° 1423 del 29.09.2000

VARIANTE 2003

tavola

C1*a.v

azzonamento - variante

scala 1:2000

adozione delibera C. C. n° 32 del 16.12.2003
C. C. n° 18 del 27.04.2004
approvazione delibera G.R. n° VIII/578 del 04.08.2005

Il tecnico
dott. ing. R. Colombo

Il sindaco
M. Tagliabue

Il segretario
dott. F. Montemurro

STUDIO TECNICO dott. ing. R. Colombo - Rovellasca (Co) P.zza Risorgimento, 7 Tel. 02/96342568

