Comune di Carugo

Provincia di Como

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 44 del 15/04/2026

OGGETTO : **REGISTRO DEGLI ATTI LIBERATORI AI SENSI DELL'ART. 3.5.2 DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N° X/6738 DEL 19/06/2017, RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI DA ATTUARSI ALL'INTERNO DELLE AREE ALLAGABILI DEL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - RETICOLO SECONDARIO COLLINARE E MONTANO (RSCM)**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **QUINDICI** del mese di **APRILE** alle ore 14:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **nella Sede del Comune in modalità mista** (art.9 regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale) sotto la presidenza del SINDACO **Paolo Molteni** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza in videoconferenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale reggente dr.ssa Manuela Verdone.

Intervengono i Signori :

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTI	ASSENTI
MOLTENI PAOLO	SINDACO	X	
CAPPELLINI MARCO	VICE SINDACO	X	
BESTETTI ENRICA	Assessore	X	
MERONI ROBERTA	Assessore	X In videoconferenza	
DI MAGGIO ELIO	Assessore	X In videoconferenza	

Totali	5	0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO : **REGISTRO DEGLI ATTI LIBERATORI AI SENSI DELL'ART. 3.5.2 DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N° X/6738 DEL 19/06/2017, RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI DA ATTUARSI ALL'INTERNO DELLE AREE ALLAGABILI DEL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - RETICOLO SECONDARIO COLLINARE E MONTANO (RSCM)**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
- con D.P.C.M. del 27/10/2016 è stato approvato il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.);
- con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 5 in data 07/12/2016 è stata adottata definitivamente la variante normativa al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po (PAI), successivamente approvata con D.P.C.M. del 22/02/2018;
- con D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017 sono state approvate le relative disposizioni concernenti l'attuazione del P.G.R.A. nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del PAI;
- sono in corso gli aggiornamenti delle perimetrazioni delle aree allagabili del PGRA proposti in base alla variante PGRA 2023 (Terrò-Certesa-Roggia Vecchia) il cui progetto è stato adottato nel mese di agosto 2023 con Decreti dell'autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 56/2023 del 17/07/2023 e n. 68/2023 del 09/08/2023;
- L'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (AdBPo), con le Deliberazioni della Conferenza Istituzionale Permanente (CIP) n. 10 e 11 del 18 dicembre 2025 e con il Decreto del Segretario Generale (SG) n. 4 del 19 gennaio 2026 ha preso atto della Revisione 2025 delle Mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e ha dato disposizioni in merito agli adempimenti conseguenti;

Preso atto dello studio relativo all' "*Individuazione aree R4 nel comune di Carugo*[1]" con annessa cartografia redatto nel gennaio 2024 da *inGeo – Studio Associato di Ingegneria e Geologia* con sede in Lecco, basato sul documento "Piano per la valutazione e la gestione del rischio di alluvioni art. 7 della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49 del 23.02.2010 - II A. Mappatura della pericolosità e valutazione del rischio – Marzo 2016", predisposto ai sensi dell'art. 3.2.3 comma 2 della D.G.R. n. 6738 del 19/06/2017[2], approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 27.04.2024;

Rilevata la necessità di fornire specifiche disposizioni procedurali finalizzate a:
- istituire e gestire, ai sensi dell'art.3.5.2 della D.G.R. 6738/2017, il "**Registro degli atti liberatori**" che i soggetti attuatori dovranno sottoscrivere per gli interventi edilizi da realizzarsi all'interno delle aree allagabili;
- precisare le modalità di sottoscrizione di tali atti liberatori al fine di assicurare adeguate forme di pubblicità alle informazioni in essi contenute;

Ritenuto:
- in applicazione di preminenti criteri di prudenza e prevenzione, che quanto disposto col presente provvedimento trovi applicazione per tutte le aree comunque allagabili per i diversi tempi di ritorno (scenari da P1 a P3)[3];

Visti gli allegati:
A. Schema tipo di Atto Liberatorio;
B. Registro degli Atti Liberatori relativi alle aree allagabili - D.G.R. 6738 del 19 giugno 2017 art.3.5.2 *Disposizioni inerenti l'informazione relativa alla pericolosità e al rischio.*

che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamati:
- Il vigente Statuto Comunale;
- L'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

---

[1] CARTA PAI – PGRA VARIANTE 2023 / CLASSI DI RISCHI studio inGeo (Delibera di Giunta n.33/2024)_R4 RISCHIO MOLTO ELEVATO;

[2] "*entro le aree che risultano classificate come R4 - rischio molto elevato i Comuni sono tenuti a effettuare una valutazione più dettagliata delle condizioni di pericolosità e rischio locali"*

[3] Carta PAI - PGRA VARIANTE 2023 / PERICOLO - studio inGeo (Delibera di Giunta n.33/2024);

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 dal funzionario incaricato, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voti unanimi favorevoli, resi ed espressi nei modi e forme di legge e con affermazione audio video espressa dai partecipanti in videoconferenza

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare gli Allegati:
   A) – Schema tipo di Atto liberatorio;
   B) - Registro degli Atti Liberatori relativi alle aree allagabili - D.G.R. 6738 del 19 giugno 2017 art.3.5.2 *Disposizioni inerenti l'informazione relativa alla pericolosità e al rischio*, quale parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che gli **atti liberatori** che i soggetti attuatori di interventi edilizi ricadenti all'interno delle aree allagabili sono tenuti a sottoscrivere ai sensi dell'art.3.5.2 della D.G.R. 6738/2017, per escludere ogni responsabilità dell'Amministrazione pubblica in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica e idrogeologica, dovranno essere debitamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate e trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese degli stessi soggetti attuatori;

4. Di istituire presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art.3.5.2 della D.G.R. 6738/2017, il "**Registro degli atti liberatori**" osservando le modalità qui di seguito riportate:
   1. il registro dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:
      a) numero progressivo;
      b) nominativo del soggetto attuatore;
      c) identificativi catastali dell'area oggetto di intervento:
         - foglio;
         - mappale ed eventuale subalterno;
         - ubicazione;
      d) estremi dell'atto:
         - data sottoscrizione;
         - nominativo ufficiale rogante;
         - numeri di repertorio e di raccolta;
         - estremi di registrazione (agenzia delle entrate);
         - estremi di trascrizione (conservatoria dei registri immobiliari);
      e) titolo abilitativo edilizio;
   2. il registro sarà tenuto in forma digitale (unitamente alla scansione degli atti stessi), reso pubblico nel rispetto delle normative vigenti in materia e liberamente consultabile sul sito web istituzionale;

5. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del portale comunale;

6. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari, né impegni di spesa;

7. Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 - art. 125.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi ed espressi nei modi e forme di legge e con affermazione audio video espressa dai partecipanti in videoconferenza

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, - 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000, al fine dell'immediata istituzione del registro degli atti liberatori relativi alle aree allagabili - D.G.R. 6738 del 19 giugno 2017 art.3.5.2.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale reggente
Paolo Molteni	Dr.ssa Manuela Verdone
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.)	(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.)