ALLEGATO A

ATTO LIBERATORIO AI SENSI DELL'ART. 3.5.2 DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE n° X/6738 DEL 19/06/2017, RELATIVO ALL'INTERVENTO EDILIZIO DA ATTUARSI ALL'INTERNO DELLE AREE ALLAGABILI DEL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (PGRA) - RETICOLO SECONDARIO COLLINARE E MONTANO (RSCM).

L'anno_____, addì_____ del mese di _____, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dott._____, notaio in _____;
Sono di persona comparsi:
Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ residente a _____ via _____, in qualità di _____ della società _____ proprietaria dell'area in Comune di Carugo (CO) in Via _____, meglio identificata catastalmente al fg. ___ mapp. n. _____ del Catasto Terreni;

P R E M E S S O

1. che tale area:
   a. ricade in ambito "_____" art_____ del vigente Piano Delle Regole;
   b. è gravata dal vincolo di tutela ambientale e paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/04 art.142 comma1 lett. c (fiumi);
2. che in data ___ con prot.____è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. _____;
3. che in data _____ con prot.n. ____ è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire (PDC)/Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PDC n.____/26 per la realizzazione di "_____ _____";
4. che a seguito dell'approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), avvenuta con D.P.C.M. 27 ottobre 2016, Regione Lombardia ha approvato con D.G.R. n. X/6738 del 19 giugno 2017, le disposizioni regionali sull'attuazione del PGRA nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza che integrano quelle approvate con D.G.R. n. 2616 del 30 novembre 2011;
5. che lo studio relativo all' "*Individuazione aree R4 nel comune di Carugo*[1]" con annessa cartografia, redatto nel gennaio 2024 da *inGeo – Studio Associato di Ingegneria e Geologia*,

[1] CARTA PAI – PGRA VARIANTE 2023 / CLASSI DI RISCHI studio inGeo (Delibera di Giunta n.33/2024) _R4 RISCHIO MOLTO ELEVATO;

basato sul documento "*Piano per la valutazione e la gestione del rischio di alluvioni Art. 7 della Direttiva 2007/60/CE e del D.lgs. n. 49 del 23.02.2010 - II A. Mappatura della pericolosità e valutazione del rischio – Marzo 2016*", predisposto ai sensi dell'art. 3.2.3 comma 2 della D.G.R. n. 6738 del 19/06/2017, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 27.04.2024, ricomprende il comparto oggetto di intervento in:

a. area P__ alluvioni_____ (Tav.1 carta PAI-PGRA / PERICOLO – aree allagabili per i diversi tempi di ritorno);
b. area D__ danno_____ (Tav.2 carta PAI-PGRA / CLASSI DI DANNO);
c. area R__ rischio _____ (Tav.3 carta PAI-PGRA / CLASSI DI RISCHIO);
d. aree edificate/non edificate/ __ PGRA – RSCM _____ (Tav.4 carta PAI-PGRA / RIFERIMENTI NORMATIVI);

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Sig. _____ nella sua qualità di _____ della società _____,

A. esonera da ogni responsabilità il Comune di Carugo (CO), e più in particolare l'Amministrazione Pubblica nel suo complesso, in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica e idrogeologica segnalati e rilevati ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
B. consente la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Carugo (CO), con sede in Via Cadorna n.3, codice fiscale n. 00698230133 ed a proprio carico, esonerando il competente Sig. Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo;
C. nel caso di alienazione di quanto sopra, si impegna a porre a carico degli aventi causa, con specifica clausola da inserire nel contratto, gli obblighi nascenti dal presente atto.

Le spese della presente scrittura, dipendenti e conseguenti, sono a totale carico della società _____.