



Comune di Carugo

Provincia di Como

AREA EDILIZIA URBANISTICA SUAP CED

PROPOSTA DI DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PREMESSO che:

- Il Comune di Carugo è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 4071 del 08/06/1976;
- A seguito delle emanazioni di norme e leggi che hanno apportato sostanziali novità al regime normativo edilizio è necessario provvedere alla revisione del Regolamento edilizio vigente;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 08/03/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT);

DATO ATTO pertanto che risulta opportuno procedere alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 12/2005 e smi., onde evitare future disfunzioni nei rimandi normativi, in quanto tale atto è da intendersi quale documento correlato al PGT;

DATO ATTO altresì che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Edilizia-Urbanistica Registro Generale n. 251 in data 15/11/2013 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale al professionista dott. Arch. Giacomino Amadeo con studio a Cesano Maderno in via San Carlo Borromeo, 1;

CONSIDERATO che In data 06/11/2014 prot. n. 10531 il professionista incaricato dott. Arch. Giacomino Amadeo ha depositato la versione provvisoria del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Carugo, redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005;

VISTI i pareri espressi dalla Commissione Urbanistica in data 09/04/2015 ed in data 21/04/2015, depositati agli atti;

VERIFICATO che in data 12/06/2015 prot. n. 6046 il professionista incaricato dott. Arch. Giacomino Amadeo ha depositato il testo definitivo, riveduto e corretto, del nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Carugo, redatto ai sensi della L.R. n. 12/2005, e composto dai seguenti documenti:

- DISPOSIZIONI
- ALL 1 - Titolarità delle istanze – Soggetti legittimati – documentazione da allegare
- ALL - 2 – Procedure in formato digitale
- ALL - 3 - Prontuario dei titoli abilitativi e dell'attività edilizia
- ALL A - Allegato Energetico
- ALL-A1 - Schede requisiti prestazionali
- ALL B. - Linee guida per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e attrezzature a scomputo
- ALL C – Reti di fognatura a servizio dei fabbricati
- ALL D - Linee guida per la riduzione gas radon

- ALL- E – Linee guida per la riduzione dell'impatto Idraulico
- ALL - F - Definizione degli elementi edilizi;

PRESO ATTO che con nota in data 12/06/2015 prot.n. 6074 copia del suddetto regolamento Edilizio è stato trasmesso all'ASL della Provincia di Como ai fini dell'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e smi;;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio Comunale costituisce documento necessariamente correlato al PGT;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs.vo 14/03/2013 n. 33 ad oggetto "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

Ritenuto quindi di dover procedere ad adottare il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Carugo ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e smi e con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della medesima legge regionale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

RICHIAMATI:

- L'art. 4 del DPR 6 giugno 2008 n. 380 e smi;
- Gli art. 28 e 29 della Legge Regionale del 11 marzo 2005 n. 12 e smi;
- L'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e smi il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Carugo, redatto dal dott. Arch. Giacomino Amadeo con studio a Cesano Maderno in via San Carlo Borromeo, 1 e composto dai seguenti documenti:
 - DISPOSIZIONI
 - ALL 1 - Titolarità delle istanze – Soggetti legittimati – documentazione da allegare
 - ALL - 2 – Procedure in formato digitale
 - ALL - 3 - Prontuario dei titoli abilitativi e dell'attività edilizia
 - ALL A - Allegato Energetico
 - ALL-A1 - Schede requisiti prestazionali
 - ALL B. - Linee guida per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e attrezzature a scomputo
 - ALL C – Reti di fognatura a servizio dei fabbricati
 - ALL D - Linee guida per la riduzione gas radon
 - ALL- E – Linee guida per la riduzione dell'impatto Idraulico
 - ALL - F - Definizione degli elementi edilizi;
- 3) Di dare atto che gli Uffici comunali provvederanno a tutti gli adempimenti necessari a norma di legge per dar per dar luogo alla fase approvativa del Regolamento Edilizio.