

VALORI DA APPLICARE PER AREE FABBRICABILI
AGGIORNATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 35 del 21.05.2014

ZONA	DESCRIZIONE		INDICE DI EDIFICABILITA'	VALORE AL MQ. 2013	VALORE AL MQ. 2014	
B	Tessuti urbani di espansione novecentesca		Esistente (per lotti liberi IF = 0,67 m ² /m ²)	€ 143,08	€ 143,94	
C1	Tessuti urbani contemporanei	Classe 1 - alta densità	Esistente (per lotti liberi ITP = IFP = 0,35 m ² /m ² ; IT = IF = 0,40 m ² /m ²)	€ 129,79	€ 130,57	
C2		Classe 2 - media densità	aree nuova costruzione	ITP = IFP = 0,25 m ² /m ²	€ 95,05	€ 95,62
			aree assoggettate a P.A.	IT = IF = 0,30 m ² /m ²	€ 81,76	€ 82,25
C3		Classe 3 - bassa densità	aree nuova costruzione	ITP = IFP = 0,15 m ² /m ²	€ 81,76	€ 82,25
			aree assoggettate a P.A.	IT = IF = 0,20 m ² /m ²	€ 71,54	€ 71,97
C4	Classe 4 - verde privato pertinenziale	aree nuova costruzione	ITP = IFP = 0,12 m ² /m ² IT = IF = 0,15 m ² /m ²	€ 74,61	€ 75,06	
		aree assoggettate a P.A.	ITP = IFP = 0,15 m ² /m ² IT = IF = 0,17 m ² /m ²	€ 61,32	€ 61,69	
AAP.i	Ambiti per attività produttive industriali - artigianali	Per gli interventi assoggettati a PA	ITP = 0,50 m ² /m ² IT = 0,60 m ² /m ²	€ 76,65	€ 77,11	
		Per gli interventi non assoggettati a PA	IFP = 0,50 m ² /m ² IF = 0,70 m ² /m ²	€ 102,20	€ 102,81	
AAP.r	Edifici e complessi produttivi in ambito prevalentemente residenziale		IT = IF = 1,00 m ² /m ² ITP = IFP = 0,90 m ² /m ²	€ 102,20	€ 102,81	
AAP.c	Ambiti per attività produttive commerciali - medie strutture di vendita		ITP = 0,50 m ² /m ² ; IFP = 0,70 m ² /m ² IT = 0,70 m ² /m ² ; IF = 0,90 m ² /m ²	€ 137,97	€ 138,80	
SR	Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico	servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale	ICE = 0,10 m ² /m ²	€ 35,77	€ 35,98	
SP		servizi pubblici e di interesse pubblico funzionali alle attività produttive	ICE = 0,10 m ² /m ²	€ 35,77	€ 35,98	
MV		mobilità e viabilità, locale e sovracomunale	ICE = 0,10 m ² /m ²	€ 35,77	€ 35,98	
IA		aree di filtro ambientale e corridoi ecologici urbani	ICE = 0,10 m ² /m ²	€ 35,77	€ 35,98	
-	Aree per attrezzature tecnologiche		IF = 1,00 m ² /m ²	€ 61,32	€ 61,69	
				-	-	
				-	-	
AT	Scheda di indirizzo progettuale AT 1	Via Addolorata - Via Garibaldi	ITP = 0,10 m ² /m ²	€ 40,88	€ 41,13	
	Scheda di indirizzo progettuale AT 2	S.P. 40	ITP = 0,60 m ² /m ² IT = 0,80 m ² /m ²	€ 74,61	€ 75,06	
	Scheda di indirizzo progettuale AT 3	Via Turati	ITP = 0,07 m ² /m ² IT = 0,10 m ² /m ²	€ 40,88	€ 41,13	
	Scheda di indirizzo progettuale AT 4	Via Marconi	ITP = IT = 0,20 m ² /m ²	€ 61,32	€ 61,69	
	Scheda di indirizzo progettuale AT 21.2	Via Croce	ITP = 0,30 m ² /m ² IT = 0,50 m ² /m ²	€ 79,72	€ 80,20	