

COMPUTO METRICO - ESTIMATIVO RIADATTAMENTO VILLETTA SANT'ISIDORO

A	Allestimento di cantiere	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
A1	Allestimento di cantiere come da d. lgs 81/08, compresa delimitazione di area di cantiere.	1,00					1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 500,00	€ 500,00
B	Demolizioni e rimozioni	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
B1	Rimozione di recinzione in rete metallica plastificata , inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.		83,11			1,50	124,67		
	mq						<u>124,67</u>	€ 3,20	€ 398,93
B2	Rimozione puntuale di pavimentazione esterna in mattonelle squadrate compreso di accatastamento in loco - se da impiegare per futuro riutilizzo - oppure carico, trasporto e smaltimento delle macerie alle discariche e relativi oneri - se non più riutilizzabili	1,00					1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 400,00	€ 400,00
B3	Rimozione di rivestimento esterno in pietra serizzo (zoccolo edificio) compreso di accatastamento in loco- perché da riutilizzare successivamente - previa verifica dell'integrità dei singoli pezzi	1,00					1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 400,00	€ 400,00
B4	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, comprese ante , impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. finestre piano interrato finestre piano terra finestre piano primo	6,00 3,00 2,00 2,00 3,00		1,10 1,40 1,20 1,20 1,20		0,60 2,40 1,40 2,40 1,10	3,96 10,08 3,36 5,76 3,96		
	mq						<u>27,12</u>	€ 11,09	€ 300,71
B5	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. intonaco esterno pareti autorimessa per un'altezza di 100 cm ca.		98,46 50,70			0,40 1,00	39,38 50,70		
	mq						<u>90,08</u>	€ 10,46	€ 941,92
B6	Demolizione camino in blocchi in laterizio pieno e/o forato con relativo strato di intonaco, compreso accatastamento, carico, trasporto e smaltimento alle discariche oneri inclusi	1,00					1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 100,00	€ 100,00
B7	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume da 0,501 a 5,01 m ³ apertura porta piano interrato		2,10	0,90		0,30	0,57		
	mc						<u>0,57</u>	€ 94,13	€ 53,37
B8	Demolizione di tavolati e tramezzi, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili, fino a 16 cm di spessore, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. demolizione tavolati piano terra		2,65 0,97 2,20	2,70 2,70 2,70			7,16 2,62 5,94		
	mq						<u>15,71</u>	€ 11,60	€ 182,28

B9 **Rimozione di apparecchi igienico-sanitari**, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento

	4,00					4,00		
cad						<u>4,00</u>	€ 20,18	€ 80,70

C	Conferimenti a discariche autorizzate	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
C1	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi demolizione per apertura vano porta demolizione tavolati sanitari	4,00			0,57 15,71 1,35	1,80 1,80	1,02 28,29 12,96		
	t						<u>42,27</u>	€ 9,34	€ 394,59

D	Opere edili	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
D1	Tavolati in mattoni forati , spessore 12 cm, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti per divisori, chiusura vani, muricci, comprese esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni. chiusura botola ripostiglio, dimensione 80x100	2,00	0,80	1,00			1,60 1,60		
	mq						<u>1,60</u>	€ 25,72	€ 41,15
D2	Ripristini a margine delle demolizioni compreso rincoccatura ed appiombatura delle murature con frammenti di laterizio e malta compresa la preparazione delle superfici con rimozione delle parti incoerenti, la pulizia, i piani di lavoro interni, lo sgombero dei materiali di risulta ed ogni onere al fine di consegnare il lavoro alla regola d'arte.	1,00					1,00 1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 500,00	€ 500,00

E	Tetto e copertura	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
E1	Revisione generale di manto di copertura in coppi con sostituzione di coppi fino al 15%. Compreso nolo di piattaforma aerea per tutta la durata dell'intervento, il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, oneri di smaltimento.	1,09	11,77	13,70			175,76 175,76		
	mq						<u>175,76</u>	€ 15,32	€ 2.692,66
E2	Formazione linea vita in copertura, a norma UNI EN 795:2002, compreso collaudo e progetto	1,00					1,00 1,00		
	a corpo						<u>1,00</u>	€ 1.000,00	€ 1.000,00

F	Intonaci	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
F1	Revisione di intonaci con fenomeni di degrado , comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco su superfici verticali esterne , in malta di cemento o di calce additivata, compresi gli occorrenti ponteggi, lo sgombero dei materiali di risulta, compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa comprendente le sole superfici interessate dal degrado si considera un 10% della superficie complessiva fronte sud sup=60,11mq fronte nord sup=56,85mq fronte est sup=39,73mq fronte ovest sup=39,73mq	0,10 0,10 0,10 0,10	60,11 56,85 39,73 39,73				6,01 5,69 3,97 3,97		
	mq						<u>19,64</u>	€ 29,30	€ 575,59
F2	Intonaco completo per interni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, sotto staggia, compresi i piani di lavoro. parete camino piano interrato ripristino intonaci autorimessa (vedi voce nr. B5)		8,68 50,70			2,40 1,00	20,83 50,70		
	mq						<u>71,53</u>	€ 19,10	€ 1.366,55

G	Isolanti, coibenti, cartongesso	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
G1	Parete realizzata con doppia lastra di cartongesso da 13 mm per faccia ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. formazione pareti piano terra								
			1,00				2,70	2,70	
			2,96				2,70	7,99	
			1,50				2,70	4,05	
							<u>14,74</u>		
								€ 34,09	€ 502,53
H	Impermeabilizzazioni	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
H1	Impregnazione pavimentazione esterna con protettivo idrorepellente incolore ad elevata penetrazione, tipo HYDROSEAL, non filmogeno, a base di oligomeri silano-silossano in solvente per limitare l'assorbimento del supporto, previa pulizia del fondo, comprese eventuali sigillature e stuccature, pulizia finale ed ogni altro onere al fine di eseguire il lavoro alla regola d'arte. Valutato un litro ogni 5 mq.								
			0,20		179,27		35,85		
							<u>35,85</u>	€ 5,08	€ 182,14
H2	Posa impregnante di cui alla voce H1 n.2 operaio comune edile x 8 ore		2,00			8,00	16,00		
							<u>16,00</u>	€ 25,33	€ 405,25
I	Opere in pietra naturale/graniglia di cemento	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
I1	Riposizionamento in opera di rivestimento in lastre di pietra serizzo , precedentemente rimosse compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, le occorrenti stuccature, stilature, sigillature, grappe ed eventuali tagli per fori di areazione di locali e/o vespai, protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. si considera il 30% dello zoccolo esistente zoccolo esterno edificio								
			0,30	42,68			12,80		
							<u>12,80</u>	€ 20,30	€ 259,97
J	Pavimenti e rivestimenti	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
J1	Fornitura e posa pedate di gradini , in piastrelle di gres fine porcellanato, dimensione 30x30, a superficie liscia, colori chiari, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese la stuccatura dei giunti, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie, escluso il sottofondo.								
	gradini	22,00	0,90	0,30			5,94		
	sbarco piano terra			1,50	0,15		0,23		
	pianerottolo	2,00	1,90	0,80			3,04		
							<u>9,21</u>	€ 110,00	€ 1.012,55
J2	Fornitura e posa alzate di gradini in piastrelle di gres fine porcellanato, dimensione 30x30, a superficie liscia, colori chiari, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese la stuccatura dei giunti, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie.								
	alzate	28,00	0,90			0,18	4,54		
	pie d'oca	4,00	1,25			0,18	0,90		
							<u>5,44</u>	€ 110,00	€ 597,96
J3	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato, dimensione 20x20, spess. 8/10 mm, a superficie liscia, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria (riparazioni con piastrelle già in cantiere).								
	cucina		5,40			0,90	4,86		
	ripristini bagno piano primo		3,00			1,00	3,00		
	rivestimento vasca da bagno		1,70			0,60	1,02		
							<u>7,86</u>	€ 30,10	€ 236,62
J4	Fornitura e posa di zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria (coordinato con il pavimento esistente) nuovi tavolati piano terra								
		2,00	1,00				2,00		
		2,00	2,96				5,92		
		2,00	1,50				3,00		
							<u>10,92</u>	€ 8,44	€ 92,16
J5	Fornitura e posa di zoccolini in legno, altezza 10 cm, incollato o inchiodato, compresi tagli sfridi e assistenza muraria								
	taverna		28,72				28,72		
	disimpegno piano interrato		11,14				11,14		
	ripostiglio + antibagno piano interrato		20,50				20,50		
	lavanderia		9,96				9,96		
							<u>70,32</u>	€ 5,48	€ 385,35

K	Opere da fabbro	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
K1	Parapetto per rampe di scale con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²)								
		1,10	7,38			25,00	<u>202,95</u>		
		Kg					<u>202,95</u>	4,68	€ 949,81
K2	Fornitura e posa di tubolare in ferro per adeguamento parapetti finestre. n. 3 barre da 120 cm								
		3,00					<u>3,00</u>		
		a corpo					<u>3,00</u>	50,00	€ 150,00
K3	Riparazione di basculante in alluminio ingresso box , compresa raddrizzata di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio								
			4,00			2,50	<u>10,00</u>		
		mq					<u>10,00</u>	50,00	€ 500,00
L	Opere da serramentista	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
L1	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. piano interrato: n.4 porte 80x210 n.1 porta 70x210 per ripostiglio sottoscala piano terra: n.4 porte 80x210 piano primo: n. 4 porte 80x210								
		4,00					4,00		
		1,00					1,00		
		4,00					4,00		
		4,00					4,00		
		cad					<u>13,00</u>	€ 243,66	€ 3.167,53
L2	Fornitura e posa di cassonetto per porta scorrevole in lamiera zincata, dimensioni di luce libera di passaggio cm 80x210, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. piano terra: n.1 porte 80x210								
		1,00					1,00		
		cad					<u>1,00</u>	€ 291,04	€ 291,04
L3	Anta scorrevole tamburata, luce libera di passaggio cm 80x210, spessore mm 44, finitura in tangerika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglia a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. piano terra: n.1 porte 80x210								
		1,00					1,00		
		cad					<u>1,00</u>	€ 321,82	€ 321,82
L4	Forniture e posa in opera portoncino d'ingresso piano interrato, anta a battente, con struttura portante in profilati di acciaio e lamiera di acciaio, coibentata internamente e rivestimento sulle due facce con pannelli in legno mordenzato. Completo di falso telaio, cilindro a profilo europeo, mezza maniglia all'interno e pomolo fisso o girevole all'esterno azionante lo scrocco, in alluminio anodizzato tipo pesante o ottone, occhio magico grandangolare e fermo di sicurezza, cerniere regolabili in altezza. Resistenza all'effrazione classe 3. Misure passaggio fino a 0,90 m per H 2,10 m. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1627 resistenza all'effrazione; UNI EN 12207 permeabilità all'aria Classe 3; UNI EN ISO 717 potere fonoisolante 38 dB; UNI EN ISO 10077 trasmittanza termica 1,8 W/m ² K. 90x210								
		1,00					1,00		
		cad					<u>1,00</u>	€ 775,00	€ 775,00

L5	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, dimensione 90x210, REI 120 , di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata, coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; - telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; - guarnizioni termoespandenti e antifumo; - serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtistica in plastica con anima acciaio; - n.2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; - guarnizioni termoespandenti e antifumo.								
	ripostiglio autorimessa		1,00				1,00		
		cad					<u>1,00</u>		
								€ 346,27	€ 346,27

L6	Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio realizzati con profilati a taglio termico, completi di vetrocamera con valore di trasmittanza termica Ug 1,4 W/mqK, permeabilità all'aria classe 3, tenuta all'acqua classe 5A, resistenza al vento classe 3, compreso controtelai, guarnizioni, ferramenta, maniglie, serrature e ogni altro onere al fine di restituire il lavoro alla regola d'arte.								
	finestre piano interrato		6,00	1,10		0,60	3,96		
	finestre piano terra		3,00	1,40		2,40	10,08		
			2,00	1,20		1,40	3,36		
			2,00	1,20		2,40	5,76		
	finestre piano primo		3,00	1,20		1,10	3,96		
		mq					<u>27,12</u>		
								€ 389,00	€ 10.549,68

L7	Fornitura e posa di finestra per tetti in legno e alluminio, tipo VELUX, apertura manuale, compreso sistema di posa composto da cornice isolante in poliuretano estruso, gocciolatoio in alluminio, barriera al vapore e raccordo per manti sagomati o piatti, installata su controtelaio in legno da realizzare in opera. Vetrata isolante stratificata di sicurezza antivandalismo classe P2A – UNI EN 356:2002 con funzione di protezione dalla grandine. Trasmittanza termica complessiva finestra Uw=1,1 W/m²K EN ISO 12567-2, tenuta all'aria classe 4 – EN 1026, resistenza agli urti classe 3 - UNI EN 13049:2003, resistenza al vento classe C3 - EN 12211, reazione al fuoco= classe E - EN 13501-1, impermeabilità all'acqua classe 9A – EN 1027, marchiatura CE - EN 14351-1:2006 + A1:2010, con trattamento autopulente e antirugiada. Apertura a vasistas/bilico e tenda parasole esterna. Tenda parasole esterna conforme al DPR 59/09 e successivo Decreto Requisiti minimi 26/6/15. Dimensioni secondo specifiche di progetto.								
	60x110ca.		4,00				4,00		
		cad					<u>4,00</u>		
								€ 1.000,00	€ 4.000,00

M	Opere da falegname	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
M1	Manutenzione persiane in legno a battente o a scorrere, compreso lavaggio, stuccatura, scartavetratura, e verniciatura delle parti lignee, verifica della ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere								
	ante piano terra	3,00		1,40		2,40	10,08		
		2,00		1,20		1,40	3,36		
		2,00		1,20		2,40	5,76		
	ante piano primo	3,00		1,20		1,10	3,96		
	Sommano mq						<u>23,16</u>	€ 25,00	€ 579,00

N	Opere da verniciatore	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
N1	Tattamento ordinatura lignea del sottogronda esterno in legno , consistente in carteggiatura e pulitura con impegno di attrezzi abrasivi manuali, riparazioni con stucco ove necessario, applicazione di una mano di fondo con impregnate protettivo idropellente, antitarlo, fungicida, verniciatura delle superfici già preparate applicata a pennello in due mani in colore corrente a campione, compreso di opere provvisionali (trabattello)								
			50,94	1,10			56,03		
	mq						<u>56,03</u>	€ 16,17	€ 905,96
	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate, con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²), previa applicazione a rullo o pennello di fissante e isolante. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. altezza 1,00 metro								
			43,88			1,00	43,88		
	mq						<u>43,88</u>	12,18	€ 534,46

N3	Trattamento di superfici interne box , prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, con applicazione a rullo o pennello di liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, e idonea soluzione isolante, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.					88,98	88,98		
N5		mq	50,70			2,40	121,68		
							<u>210,66</u>	€ 4,87	€ 1.025,91
N4	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.								
	piano interrato: autorimessa - soffitto					88,98	88,98		
	autorimessa - pareti	mq	50,70			2,40	121,68		
	ripostiglio autorimessa - pareti	mq	12,30			2,40	29,52		
	ripostiglio autorimessa - soffitto				8,07		8,07		
	taverna - pareti	mq	28,72			2,40	68,93		
	taverna - soffitto				47,07		47,07		
	ripostiglio + antibagno - pareti	mq	20,50			2,40	49,20		
	ripostiglio + antibagno - soffitto				19,26		19,26		
	bagno - pareti	mq	11,90			0,40	4,76		
	bagno - soffitto				6,79		6,79		
	c.t./lavanderia: pareti	mq	9,96			2,40	23,90		
	c.t./lavanderia - soffitto				6,04		6,04		
	piano terra: soggiorno - pareti	mq	21,18			2,70	57,19		
	soggiorno - soffitto				27,34		27,34		
	cucina -pareti	mq	14,20			2,70	38,34		
	(a detrarre per rivestimento in piastrelle)	mq	5,40			0,90	-4,86		
	cucina -soffitto				11,22		11,22		
	camera 1 -pareti	mq	14,59			2,70	39,39		
	camera 1 -soffitto				13,70		13,70		
	bagno - pareti	mq	9,70			0,70	6,79		
	bagno - soffitto				5,49		5,49		
	camera 2 -pareti	mq	12,90			2,70	34,83		
	camera 2 -soffitto				10,37		10,37		
	piano primo: camera 3 - pareti	mq	16,33			2,11	34,46		
	corridoio	mq	5,00			2,53	12,63		
	camera 4	mq	12,44			2,43	30,17		
	camera 5	mq	15,05			2,22	33,36		
	vano scala: piano interrato - pareti	mq	16,04			2,40	38,50		
	soffitto e intradosso scale				11,44		11,44		
	piano terra - pareti	mq	14,92			2,70	40,28		
	soffitto e intradosso scale				10,76		10,76		
	piano primo - pareti	mq	11,99			2,06	24,73		
		mq					<u>950,32</u>	€ 3,54	€ 3.360,33

O	Impianti di riscaldamento	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
01	Forinitura e posa caldaia murale in acciaio ad alto rendimento potenza 30kW , stagna a tiraggio forzato, con accensione elettronica, funzionante a gas metano, completa di bruciatore atmosferico, bollitore incorporato ad accumulo in acciaio inox AISI 316 ispeionabile capacità 65 lt., vaso di espansione, pompa di circolazione e quadro di comando, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, qui compreso quant'altro occorrente a rendere il lavoro finito secondo la reola dell'arte						1,00		
		cad	1,00				<u>1,00</u>	€ 2.278,91	€ 2.278,91
02	Fornitura e posa di n. 18 radiatori in alluminio altezza mm 800 , numero elementi come da specifiche di progetto, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi, compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno, ogni onere compreso.								
	piano interrato: taverna		2,00				2,00		
	ripostiglio		1,00				1,00		
	lavanderia		1,00				1,00		
	bagno		1,00				1,00		
	vano scala		1,00				1,00		
	piano terra: soggiorno		2,00				2,00		
	cucina		1,00				1,00		
	camera 1		1,00				1,00		
	bagno		1,00				1,00		
	camera 2		1,00				1,00		
	vano scala		1,00				1,00		
	piano primo: corridoio		1,00				1,00		
	camera 3		1,00				1,00		
	camera 4		1,00				1,00		
	bagno		1,00				1,00		
	camera 5		1,00				1,00		
		cad					<u>18,00</u>	€ 180,00	€ 3.240,00

P	Impianti idrico-sanitario	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
P1	Fornitura e posa in opera di WC sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni, compreso di vaschetta di cacciata ed ogni altro accessorio; compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie.								
		3,00					3,00		
	cad						3,00	€ 337,57	€ 1.012,70
P2	Fornitura e posa in opera di piatto doccia accessibile a pavimento , dimensione 70x70, e relative rubinetterie, compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie. bagno piano terra								
		1,00					1,00		
	cad						1,00	€ 573,38	€ 573,38
P3	Fornitura e posa in opera di piatto doccia e relative rubinetterie, dimensione 80x80, compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie. bagno piano interrato								
		1,00					1,00		
	cad						1,00	€ 512,51	€ 512,51
P4	Fornitura e posa in opera di bidet completo di accessori, compresa la posa di gruppo miscelatore, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio; compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie.								
		3,00					3,00		
	cad						3,00	€ 385,87	€ 1.157,62
P5	Fornitura e posa in opera di lavabo da incasso , compresa rubinetteria, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio; compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie.								
		2,00					2,00		
	cad						2,00	€ 404,23	€ 808,46
P6	Fornitura e posa in opera di lavabo a parete, dimensioni 60x45 cm ca., completo di mensole, rubinetteria, compresa la posa di gruppo miscelatore, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio; compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie. bagno piano primo								
		1,00					1,00		
	cad						1,00	€ 324,02	€ 324,02
P7	Fornitura e posa in opera vasca da bagno da incasso , dimensioni 70x170, e relative rubinetterie, compreso allaccio all'impianto di adduzione idrica (acqua calda e fredda) dal collettore bagno o punto di arrivo nel locale al sanitario e all'impianto di scarico dal sifone alla colonna di scarico compresa la posa di raccordi e pezzi speciali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, escluse le assistenze murarie. bagno piano primo								
		1,00					1,00		
	cad						1,00	€ 631,28	€ 631,28
Q	Impianto elettrico	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
Q1	Revisione completa di impianto elettrico per tutti i locali , con fornitura e posa di frutti e placche, il tutto eseguito in conformità con le disposizioni di cui alle normative vigenti:								
		1,00					1,00		
	a corpo						1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Q2	Revisione completa di impianto elettrico in canalina di PVC esterna, per il piano interrato, comprensivo della verifica di 2 motori per l'apertura della serranda basculante, il tutto eseguito in conformità alle norme di legge e alle disposizioni vigenti								
		1,00					1,00		
	a corpo						1,00	€ 500,00	€ 500,00
Q3	Revisione completa di impianto antenna TV, mediante verifica dei punti terminali, dell'antenna di ricezione, dei relativi centralini di amplificazione e partitori di segnale, il tutto eseguito in conformità alle norme di legge e alle disposizioni vigenti								
		1,00					1,00		
	a corpo						1,00	€ 150,00	€ 150,00
R	Assistenze murarie	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale

R1	Assistenze murarie per la revisione dell'impianto elettrico, inclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'intervento	3150					<u>3150,00</u>	15%	€ 472,50
		%					<u>3150,00</u>		
R2	Assistenze murarie per l'installazione di apparecchi di riscaldamento, inclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'intervento	5519					<u>5518,91</u>	15%	€ 827,84
		%					<u>5518,91</u>		
R3	Assistenze murarie per l'installazione di apparecchi idrosanitari, per bagni e cucine, inclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'intervento	5020					<u>5019,98</u>	15%	€ 753,00
		%					<u>5019,98</u>		

S	Sistemazioni esterne	par.ug.	lung.	larg.	Area	H/peso	quantità	p.u.	totale
S1	Recinzione realizzata con pannelli in grigliato elettroforgiato zincato con piatti verticali 25x3 mm e correnti orizzontali Ø 5 mm, maglia 62 x 132 mm, piantane in profilati a T 40x5 mm, accessori per il montaggio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.								
			83,11			1,75	<u>145,44</u>	€ 40,49	€ 5.888,68
		mq					<u>145,44</u>		
S2	Parapetto a protezione di scala esterna con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²)								
			1,10	14,69		25,00	<u>403,98</u>	4,46	€ 1.803,34
		Kg					<u>403,98</u>		
S3	Cancello in ferro per ingresso posteriore , realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m ²)								
			2,10	1,70		30,00	<u>107,10</u>	4,54	€ 486,66
		Kg					<u>107,10</u>		
S4	Sistemazione di copertina in lastre di pietra naturale per muro perimetrale, con pezzi già esistenti in loco, eventualmente da integrare o sostituire con nuovi, posti in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti stuccature, sigillature e grappe.								
			1,00				<u>1,00</u>	150,00	€ 150,00
		a corpo					<u>1,00</u>		
S5	Fornitura e posa di corpi illuminanti per l'impianto di illuminazione degli spazi esterni, previa verifica dei collegamenti/derivazioni di linea, per zona di passaggio scala d'ingresso e per le facciate, il tutto realizzato in conformità con le disposizioni di legge e le norme vigenti.								
			1,00				<u>1,00</u>	500,00	€ 500,00
		a corpo					<u>1,00</u>		
							TOTALE		<u>€ 65.630,70</u>