



COMUNE DI CARUGO
Provincia di Como

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia

N. 25 del 26/04/2010

OGGETTO : AGGIORNAMENTO VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI IN COMUNE COMMERCIO AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DEL COMUNE IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisei** del mese di **aprile**, alle ore **18.30**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Marco Melli** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale **Motolese Dott. Francesco**

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	MELLI Marco	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	MAURI Adolfo	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	GIACOMELLI Giuseppe	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	MARELLI Enrico	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	PUGLIA Meri	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	SIRONI Franco	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	CATTANEO Bruno	Assessore

Totale Presenti 7

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI IN
COMUNE COMMERCIO AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI
ACCERTAMENTO DEL COMUNE IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE
SUGLI IMMOBILI**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 11 - comma 3, 4 e 5 - del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) (approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 44 del 09.11.1999, successivamente modificato con atto n. 14 del 25.02.2000) che statuisce:

"A partire dall'anno 2001 il Consiglio Comunale, acquisito il parere del responsabile dell'Ufficio Urbanistica, aggiornerà ogni anno i criteri-valore delle aree fabbricabili, rivalutandoli esclusivamente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. I valori calcolati sulla base del metodo contenuto nel presente articolo, rappresentano un valore medio di stima da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente. I criteri-valore, allegati alla presente delibera, saranno portati a conoscenza dei cittadini a cura del funzionario responsabile d'imposta.";

Rilevato che il citato regolamento è stato adottato in data antecedente all'entrata in vigore del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 che agli artt. 42 e 48 ha rimodulato le competenze del Consiglio e della Giunta e che alla luce del suddetto combinato disposto si debba ritenere che la competenza all'adozione del presente atto spetti all'organo esecutivo;

VISTA la nuova tabella proposta del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli, resi ed espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, per l'anno 2010 i nuovi valori base delle aree fabbricabili nel territorio del Comune di Carugo ai fini del controllo sulle denunce e sui versamenti ICI così come riportati nella nuova tabella che allegata sub lettera "A" al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;

2) di demandare al Funzionario responsabile dell'imposta le incombenze relative alla pubblicità del presente atto;

3) di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 – art. 125;

4) di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, rilevati motivi d'urgenza rinvenibili nell'opportunità di poterne dare immediata diffusione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to (Marco Melli)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Motolese Dott. Francesco)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 6 maggio 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to MOTOLESE DOTT. FRANCESCO

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta all'Organo Reg. di Controllo in data _____ , prot. n. _____ .

L'Organo Reg. di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____.

Controdeduzioni pervenute all'Organo Reg. di Controllo in data: _____ , prot. n. _____ .
L'Organo Reg. di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

F.to

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile dal 26/04/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il 26/04/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza. n. _____ del _____.

è stata annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza. n. _____ del _____.

Li 26/04/2010

Il Segretario Generale
F.to MOTOLESE DOTT. FRANCESCO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Generale
MOTOLESE DOTT. FRANCESCO
