



COMUNE DI CARUGO
Provincia di Como

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia

N. 17 del 22/03/2010

OGGETTO : URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO N. 15/A IN VIA MANZONI /
B. CROCE - OPERE A SCOMPUTO ONERI - PRESA D'ATTO
PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventidue** del mese di **marzo**, alle ore **18.10**, nella **Sede del Comune**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Marco Melli** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale **Motolese Dott. Francesco**

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> MELLI Marco	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> MAURI Adolfo	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> GIACOMELLI Giuseppe	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> MARELLI Enrico	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> PUGLIA Meri	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> SIRONI Franco	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> CATTANEO Bruno	Assessore

Totale Presenti 7

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO N. 15/A IN VIA MANZONI / B. CROCE -
OPERE A SCOMPUTO ONERI - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con P.E. n. 70/2008 sono stati autorizzati i lavori di realizzazione del Piano Attuativo n. 15/A in via Manzoni / B. Croce;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2009 è stato approvato il suddetto Piano Attuativo;

- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione regolante l'intervento;

- che l'art. 32, comma g, del D.Lgs. 163/2006 prevede per i concessionari di permesso di costruire che abbiamo avuto l'autorizzazione a costruire dopo l'entrata in vigore del suddetto Decreto, che tutte le opere a scomputo oneri siano sottoposte a gare ovvero che lo stesso titolare del permesso di costruire possa indire egli stesso una gara con le modalità previste dall'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;

Vista la volontà del titolare il permesso di costruire di avvalersi della possibilità di indire egli stesso una gara con le modalità previste dall'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati dalla società Lunachiarà Immobiliare s.r.l. pervenuto il 13 febbraio 2010 al n. 1388 di protocollo riguardante le opere a scomputo oneri come da convenzione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2009 per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 152.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- > Allegato 1 Relazione illustrativa e tecnica
- > Allegato 2 Computo metrico estimativo
- > Allegato 3 Elenco prezzi unitari
- > Allegato 4 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- > Allegato 5 Fascicolo di manutenzione dell'opera
- > Piano di sicurezza e coordinamento
- > Tav. 1 Inquadramento territoriale: Estratto Carta Tecnica Regionale - Estratto Rilievo Aerofotogrammetrico
- > Tav. 2 Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto
- > Tav. 3 Planimetria di progetto - Sezione trasversale tipo
- > Tav. 4 Particolari costruttivi

Visto il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99, e sottoscritto dall'Ing. Alessandro Redaelli;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Con voti unanimi favorevoli, resi ed espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, del progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati dalla società Lunachiarà Immobiliare s.r.l., presentato in data 13 febbraio 2010 al n.1388 di protocollo, riguardante le opere a scomputo oneri come da convenzione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/01/2009, che prevede un importo complessivo di quadro economico pari ad € 152.000,00, e che è composto dai seguenti elaborati:

- > Allegato 1 Relazione illustrativa e tecnica
- > Allegato 2 Computo metrico estimativo
- > Allegato 3 Elenco prezzi unitari
- > Allegato 4 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- > Allegato 5 Fascicolo di manutenzione dell'opera
- > Piano di sicurezza e coordinamento
- > Tav. 1 Inquadramento territoriale: Estratto Carta Tecnica Regionale - Estratto Rilievo Aerofotogrammetrico
- > Tav. 2 Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto
- > Tav. 3 Planimetria di progetto - Sezione trasversale tipo
- > Tav. 4 Particolari costruttivi;

DEPOSITATI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;

2) di dare atto che la Società Lunachiar Immobiliare s.r.l. procederà all'assegnazione delle opere in oggetto previa gara come alle modalità definite dal D.Lgs. 163/2006;

3) di dare atto che l'importo pari a € 152.000,00 è complessivamente a carico della Società Lunachiar Immobiliare s.r.l. ed equivale all'importo stimato dal Comune per il conteggio dei lavori da eseguire a scomputo oneri;

4) di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 – art. 125;

5) di rendere il presente provvedimento, con separate e unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to (Marco Melli)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Motolese Dott. Francesco)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 marzo 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to MOTOLESE DOTT. FRANCESCO

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta all'Organo Reg. di Controllo in data _____ , prot. n. _____ .

L'Organo Reg. di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____.

Controdeduzioni pervenute all'Organo Reg. di Controllo in data: _____ , prot. n. _____ .
L'Organo Reg. di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

F.to

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile dal 22/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il 22/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza. n. _____ del _____.

è stata annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza. n. _____ del _____.

Li 22/03/2010

Il Segretario Generale
F.to MOTOLESE DOTT. FRANCESCO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Generale
MOTOLESE DOTT. FRANCESCO
