



COMUNE DI CARUGO
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 7 del 06/03/2010

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO INDUSTRIALE AMBITO N° 17 - VIA PARINI - IN VARIANTE AL P.R.U.G. AI SENSI DELL'ART. 25 - COMMA 1 - L.R. N. 12/2005 - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci**, addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **09.30**, nella **sala di via Garibaldi n.6**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del dr. **Lavezzari Alessandro** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	MELLI Marco	SI		10	BALLABIO Roberta	SI	
2	SIRONI Franco	SI		11	LANZANI Martino	SI	
3	GIACOMELLI Giuseppe	SI		12	NESE Nazzeno Giuseppe	SI	
4	MARELLI Enrico	SI		13	COLOMBO Ruggero	SI	
5	MAURI Adolfo	SI		14	PROSERPIO Luigi Paolo	SI	
6	REDAELLI Mauro	SI		15	COGLIATI Anselmo	SI	
7	PUGLIA Meri	SI		16	LIGIATO Francesco	SI	
8	BESTETTI Enrica	SI		17	COLOMBO Daniele	SI	
9	LAVEZZARI Alessandro	SI					
		PRESENTI: 17				ASSENTI: 0	

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Motolese Dott. Francesco**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO INDUSTRIALE AMBITO N° 17 - VIA PARINI -
IN VARIANTE AL P.R.U.G. AI SENSI DELL'ART. 25 - COMMA 1 -
L.R. N. 12/2005 - ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Carugo è dotato di P.R.U.G. approvato dalla Giunta Regionale Lombardia con deliberazione n. 578 in data 4 agosto 2005;

- i mapp. 578 - 584 - 635 - 1074 - 1075 - 1076 - 1273 - 1835 - 1836 - 1837 - 1838 - 1933 - 2666 - 2667 - 2668 - 2669 - 2966 - 2967 - 836 e 639 Fg. 11 sono classificati in zona "D2" per attività produttiva di espansione e ricollocazione con vincolo di P.A. (Ambito n° 17);

- il Sig. Molteni Carlo, nella sua qualità di Amministratore delegato della ditta Molteni & C. S.p.A., con sede in Giussano, via Rossini n° 50, proprietaria dei mappali 578 - 584 - 635 - 1074 - 1075 - 1076 - 1273 - 1835 - 1836 - 1837 - 1838 - 1933 - 2666 - 2667 - 2668 - 2669 - 2966 - 2967 Fg. 11 contestualmente alla richiesta di approvazione del P.A., chiede di modificare la perimetrazione del Piano Attuativo n° 17 stralciando i mappali contraddistinti con i nn.836 e 639 Fg. 11 di proprietà di terzi per le seguenti motivazioni:

- a) favorire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche in quanto da anni le proprietà non hanno trovato accordi per l'attuazione del P.A. stesso ostacolando in tal senso lo sviluppo in programma da parte della Società Molteni;
- b) rettificare la strada di penetrazione a favore del miglioramento viabilistico e della diminuzione del carico di traffico sulla via Parini in quanto il P.A. n° 19 ha ottenuto accesso direttamente dalla via Rossini del Comune di Giussano;

- l'Amministrazione Comunale intende accettare le richiesta avanzata dal lottizzante in quanto permette di sviluppare al meglio le previsioni urbanistiche;

Considerato che il comma 1 dell'art. 25 della L.R. dell'11.03.2005 n° 12 e s.m. dispone che fino all'adeguamento del P.R.U.G. vigente, a norma dell'art. 26 della stessa legge i Comuni possono procedere unicamente all'approvazione di atti di programmazione negoziata, di progetti in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, di varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. n. 23/1997 nonché di Piani Attuativi in variante con la procedura di cui all'art. 3 della predetta L.R. n° 23/97;

Visto il progetto di Piano Attuativo Industriale n° 17 in variante al P.R.U.G. vigente a firma dell'arch. Paolo Donà con studio in Como, via Golasecca n° 6, per conto della Ditta Molteni & C. S.p.A., proprietaria, composto dai seguenti elaborati:

- > Tav. 01 - Relazione
- > Tav. 01b - Planimetria raggio metri 200
- > Tav. 01c - Opere di urbanizzazione
- > Tav. 01d - Computo metrico estimativo
- > Tav. 02 - Planimetria generale stato di fatto - urbanizzazioni esistenti - estratti
- > Tav. 03 - Planimetria generale stato di fatto - Rilievo planimetrico proprietà ed individuazione mappali catastali - individuazione superfici - rilievo fotografico
- > Tav. 04 - Planimetria generale di progetto - quote altimetriche aree standard urbanistici - aree di galleggiamento
- > Tav. 05 - Planimetria generale di progetto - sagome di massima degli edifici e allestimento superfici scoperte - schema di distribuzione slp - prospetti parametri urbanistici
- > Tav. 06 - Profili del terreno di rilievo
- > Tav. 07 - Profili del terreno di progetto con sagome degli edifici
- > Tav. 08 - Viste 3D - percorsi interni
- > Tav. 09 - Opere di urbanizzazione - reti fognaria, idrica, elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, parcheggi e aree verdi

> Tav. 10 - Estratti - Variante urbanistica ai sensi della L.R. 23/97
> Tav. 10b - Relazione - variante urbanistica ai sensi della L.R. 23/97
Indagine Geologico tecnica
Convenzione;

Rilevato che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano attuativo e che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

Rilevato che nella fase transitoria di adeguamento del P.R.U.G. vigente e sino all'approvazione del P.G.T. non è necessario sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica i Piani Attuativi che comportano modifiche equiparabili al "Piano delle regole" ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 che disciplina il campo di applicazione della VAS nel settore della pianificazione territoriale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 16 marzo 2009;

Vista la scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti ai sensi della L.R. n° 23/97;

Vista la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Area Edilizia urbanistica geom. Massimo Pozzoli che determina in € 80,00/mq il valore da attribuire alla monetizzazione delle aree;

Dato atto che:

- è stata inviata richiesta di parere al ASL di Como;
- è stata inviata richiesta di parere all'ARPA di Como;
- detti pareri verranno acquisiti entro l'approvazione definitiva del Piano Attuativo;

Udito l'intervento del Sindaco il quale illustra l'argomento in trattazione coadiuvato dal geom. Pozzoli Massimo responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata, il quale, proietta le "slides" relative al Piano, commentandole;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti n.17 favorevoli, n.0 contrari e n.0 astenuti, resi ed espressi per alzata di mano, essendo n.17 i consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/05, il Piano Attuativo Industriale ambito n° 17 - Via Parini in variante al P.R.U.G. vigente, redatto dall'architetto Paolo Donà e composto dai seguenti elaborati:

- > Tav. 01 - Relazione
- > Tav. 01b - Planimetria raggio metri 200
- > Tav. 01c - Opere di urbanizzazione
- > Tav. 01d - Computo metrico estimativo
- > Tav. 02 - Planimetria generale stato di fatto - urbanizzazioni esistenti - estratti
- > Tav. 03 - Planimetria generale stato di fatto - Rilievo planimetrico proprietà ed individuazione mappali catastali - individuazione superfici - rilievo fotografico
- > Tav. 04 - Planimetria generale di progetto - quote altimetriche aree standard urbanistici - aree di galleggiamento
- > Tav. 05 - Planimetria generale di progetto - sagome di massima degli edifici e allestimento superfici scoperte - schema di distribuzione slp - prospetti parametri urbanistici
- > Tav. 06 - Profili del terreno di rilievo
- > Tav. 07 - Profili del terreno di progetto con sagome degli edifici
- > Tav. 08 - Viste 3D - percorsi interni
- > Tav. 09 - Opere di urbanizzazione - reti fognaria, idrica, elettrica, illuminazione pubblica, telefonica, parcheggi e aree verdi

> Tav. 10 - Estratti - Variante urbanistica ai sensi della L.R. 23/97
> Tav. 10b - Relazione - variante urbanistica ai sensi della L.R. 23/97
Indagine Geologico tecnica
Convenzione;

2) di monetizzare le aree a standards per attrezzature e servizi pubblici non cedute al prezzo unitario di € 80,00/mq come da allegata perizia di stima redatta dal geom. Massimo Pozzoli;

3) di assoggettare il piano attuativo alla procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 23/97.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto rinvenibile nella necessità di procedere alla pubblicazione e al deposito atti onde consentire la presentazione delle osservazioni;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti n.17 favorevoli, n.0 contrari e n.0 astenuti, resi ed espressi per alzata di mano, essendo n.17 i consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Lavezzari Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 marzo 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta all'Organo Reg. di Controllo in data _____ , prot. n. _____ .

L'Organo Reg. di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____ .

Controdeduzioni pervenute all'Organo Reg. di Controllo in data: _____ , prot. n. _____ .
L'Organo Reg. di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

F.to

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile dal 06/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il 06/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza n. _____ del _____ .

è stata annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 06/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Motolese Dott. Francesco
