



COMUNE DI CARUGO
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 5 del 06/03/2010

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AMBITO N° 7/B - VIA CADORNA - IN VARIANTE AL P.R.U.G. AI SENSI DELL'ART. 25 - COMMA 1 - L.R. 12/2005 - ADOZIONE.

L'anno **duemiladieci**, addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **09.30**, nella **sala di via Garibaldi n.6**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del dr. **Lavezzari Alessandro** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	MELLI Marco	SI		10	BALLABIO Roberta	SI	
2	SIRONI Franco	SI		11	LANZANI Martino	SI	
3	GIACOMELLI Giuseppe	SI		12	NESE Nazzeno Giuseppe	SI	
4	MARELLI Enrico	SI		13	COLOMBO Ruggero	SI	
5	MAURI Adolfo	SI		14	PROSERPIO Luigi Paolo	SI	
6	REDAELLI Mauro	SI		15	COGLIATI Anselmo	SI	
7	PUGLIA Meri	SI		16	LIGIATO Francesco	SI	
8	BESTETTI Enrica	SI		17	COLOMBO Daniele	SI	
9	LAVEZZARI Alessandro	SI					
		PRESENTI: 17				ASSENTI: 0	

Partecipa **IL SEGRETARIO GENERALE Motolese Dott. Francesco**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AMBITO N° 7/B - VIA CADORNA - IN VARIANTE AL P.R.U.G. AI SENSI DELL'ART. 25 - COMMA 1 - L.R. 12/2005 - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Carugo è dotato di P.R.U.G. approvato dalla Giunta Regionale Lombardia con deliberazione n. 578 in data 4 agosto 2005;

- che i terreni di cui ai mappali 1355, 1375, 1934 Fg. 9 nel vigente P.R.U.G. risultano compresi nel Piano Attuativo n° 7;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 12/10/2009 è stato adottato il Piano Attuativo ambito n° 7/a di via Cadorna;

- che i Sigg.ri Zanfrini Erminio e Zanfrini Mario proprietari dei terreni di cui ai mappali n. 1355, 1375 e 1934 Fg. 9 hanno richiesto contestualmente all'approvazione del Piano Attuativo la variante urbanistica per la ripermetrazione dello stesso esclusivamente per le loro proprietà per escludere la vecchia sede della Roggia Borromeo attualmente di proprietà demaniale;

- che il Piano Attuativo proposto viene individuato come P.A. n° 7/b;

- che l'Amministrazione Comunale intende accettare le richieste avanzate dai lottizzanti in quanto permette di sviluppare al meglio le previsioni urbanistiche;

Considerato che il comma 1 dell'art. 25 della L.R. dell'11.03.2005 n° 12 e s.m. dispone che fino all'adeguamento del P.R.U.G. vigente, a norma dell'art. 26 della stessa legge i Comuni possono procedere unicamente all'approvazione di atti di programmazione negoziata, di progetti in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, di varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. n. 23/1997 nonché di Piani Attuativi in variante con la procedura di cui all'art. 3 della predetta L.R. n° 23/97;

Visto il progetto di Piano Attuativo in variante al P.R.U.G. vigente a firma dell'arch. Alessandro D'Ambrosio con studio in Vedano al Lambro, via Cesare Battisti n° 137, per conto dei Sigg.ri Zanfrini Erminio e Zanfrini Mario proprietari dei mapp. 1355 - 1375 e 1934 Fg. 9 composto dai seguenti elaborati:

- > Allegato A - Inquadramento dell'area
- > Allegato B - Azzonamento P.R.U.G. vigente
- > Allegato C - Azzonamento P.R.U.G. di variante
- > Allegato D - Dati dimensionali
- > Allegato E - Relazione - interventi di variante in attuazione della L.R. 12/2005
- > Relazione
- > Tav. 01 - P.R.U.G.
- > Tav. 02 - Inquadramento territoriale
- > Tav. 03 - Inquadramento urbanistico
- > Tav. 04 - Sottoservizi tecnologici
- > Tav. 05 - Rilievo aree di intervento e mappe catastali
- > Tav. 06 - Planivolumetrico di progetto
- > Tav. 07 - Area stato di fatto
- > Tav. 08 - Area di progetto
- > Tav. 09 - Distanze confini
- > Tav. 10 - Aree standard e calcoli volumetrici
- > Tav. 11 - Aree a volumi di progetto
- > Tav. 12b - Urbanizzazioni in progetto
- > Computo metrico
- > Relazione geologica e inquadramento sismico

> Convenzione;

Rilevato che nella fase transitoria di adeguamento del P.R.U.G. vigente e sino all'approvazione del P.G.T. non è necessario sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica i Piani Attuativi che comportano modifiche equiparabili al "Piano delle regole" ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 che disciplina il campo di applicazione della VAS nel settore della pianificazione territoriale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 14 settembre 2009;

Visto altresì il parere favorevole espresso dagli esperti in materia ambientale in data 14/09/2009 essendo l'area oggetto di P.A. assoggettata a vincolo paesaggistico ambientale;

Vista la scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti ai sensi della L.R. n° 23/97;

Vista la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Area Edilizia urbanistica geom. Massimo Pozzoli che determina in € 100,00/mq il valore da attribuire alla monetizzazione delle aree;

Dato atto che:

- è stata inviata richiesta di parere all'ASL di Como;
- è stata inviata richiesta di parere all'ARPA di Como;

UDITO l'intervento del geom. Pozzoli Massimo, responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata, il quale, su richiesta del Sindaco, illustra l'argomento in trattazione con l'ausilio di un videoproiettore;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti n.17 favorevoli, n.0 contrari e n.0 astenuti, resi ed espressi per alzata di mano, essendo n.17 i consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/05, il Piano Attuativo ambito n° 7/b - Via Cadorna in variante al P.R.U.G. vigente, redatto dall'arch. Alessandro D'Ambrosio con studio in Vedano al Lambro, via Cesare Battisti n° 137 e composto dai seguenti elaborati:

- > Allegato A - Inquadramento dell'area
- > Allegato B - Azzonamento P.R.U.G. vigente
- > Allegato C - Azzonamento P.R.U.G. di variante
- > Allegato D - Dati dimensionali
- > Allegato E - Relazione - interventi di variante in attuazione della L.R. 12/2005
- > Relazione
- > Tav. 01 - P.R.U.G.
- > Tav. 02 - Inquadramento territoriale
- > Tav. 03 - Inquadramento urbanistico
- > Tav. 04 - Sottoservizi tecnologici
- > Tav. 05 - Rilievo aree di intervento e mappe catastali
- > Tav. 06 - Planivolumetrico di progetto
- > Tav. 07 - Area stato di fatto
- > Tav. 08 - Area di progetto
- > Tav. 09 - Distanze confini
- > Tav. 10 - Aree standard e calcoli volumetrici
- > Tav. 11 - Aree a volumi di progetto
- > Tav. 12b - Urbanizzazioni in progetto
- > Computo metrico
- > Relazione geologica e inquadramento sismico

> Convenzione;

2) di assoggettare il piano attuativo alla procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 23/97.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto rinvenibile nella necessità di procedere alla pubblicazione e al deposito atti onde consentire la presentazione delle osservazioni;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti n.17 favorevoli, n.0 contrari e n.0 astenuti, resi ed espressi per alzata di mano, essendo n.17 i consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Lavezzari Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 marzo 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta all'Organo Reg. di Controllo in data _____ , prot. n. _____ .

L'Organo Reg. di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____ .

Controdeduzioni pervenute all'Organo Reg. di Controllo in data: _____ , prot. n. _____ .
L'Organo Reg. di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

F.to

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile dal 06/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il 06/03/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza n. _____ del _____ .

è stata annullata dall'O. Re. Co. con ordinanza n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 06/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Motolese Dott. Francesco

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Motolese Dott. Francesco
